

Ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Dukra

Burgemeester en wethouders van Zaanstad geven kennis dat **vanaf 14 december 2023 voor een periode van zes weken (dus tot en met 24 januari 2024)** de volgende stukken ter inzage liggen:

- Het ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Dukra met identificatienummer NL.IM-RO.0479.STED3926BP-0201 en bijbehorende stukken;
- Het ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en inrichtingsplan Jachthaven Dukra;
- Het besluit van burgemeester en wethouders waarin het m.e.r.-beoordelingsbesluit is opgenomen en de bijbehorende aanmeldnotitie Herontwikkeling Jachthaven Dukra Zaandam;
- Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid voor 33 nieuwe ligplaatsen en één nieuwe woning (voormalige bedrijfsruimte).

Ligging en inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied Jachthaven Dukra wordt begrensd door:

- Ongeveer 40 meter uit de oever langs de Hogendijk in het noorden;
- De William Pontbrug in het oosten;
- De Spiekeroogbrug in het zuiden;
- De oever bij de Houthavenkade in het westen.

Met dit (ontwerp)bestemmingsplan wordt na definitieve vaststelling, vanuit het oogpunt van de ruimtelijke ordening, het volgende mogelijk gemaakt:

- 20 toeristische-recreatieve havenlodges;
- in totaal 33 ligplaatsen voor 29 woonboten en 4 woonarken;
- omzetten van bedrijfsruimte naar woning aan de Houthavenkade 5;
- ruimte voor 122 passantenplekken.

Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en inrichtingsplan Jachthaven Dukra

In het ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en inrichtingsplan Jachthaven Dukra zijn beleidsregels opgenomen voor de beoordeling van aanvragen omgevingsvergunning voor nieuwbouw en vernieuwbouw. De beleidsregels beschrijven conform artikel 12b Woningwet criteria die gaan over het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de (te ontwikkelen) omgeving. Met de criteria wordt beoordeeld of de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. De criteria zijn bedoeld voor het hele plangebied.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Ter voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan is op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer, een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. De conclusie van de m.e.r.-beoordeling is dat belangrijke nadelige milieugevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden uitgesloten. Daarom is besloten om geen milieueffectrapport te maken voor dit ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

De ligplaatsen voor woonschepen en één woning liggen binnen de wettelijke zone voor het industrielawaai van de gezoneerde industrieterreinen Westpoort in Amsterdam en het verkeerslawaai van Spiekeroog in Zaandam. Het gaat om de woning aan de Houthavenkade 5 in Zaandam en de 33 ligplaatsen voor woonboten en woonarken in het plangebied Jachthaven Dukra.

Uit uitgevoerd akoestisch onderzoek blijkt, dat er voor deze ligplaatsen en de woning een hogere waarde vanwege industrie- en verkeerslawaaï moet worden vastgesteld op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder. Het ontwerpbesluit voldoet aan de Wet geluidhinder en aan het gemeentelijke beleid op dat gebied. Ook met het verlenen van hogere waarden is er nog steeds een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Inzage

De bovengenoemde (ontwerp)besluiten en bijbehorende stukken liggen **vanaf 14 december 2023 voor een periode van zes weken dus tot en met 24 januari 2024** digitaal ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan') liggen ter inzage:

- Het ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota 2013 Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en inrichtingsplan Jachthaven Dukra,
- Het besluit van burgemeester en wethouders waarin het m.e.r.-beoordelingsbesluit is opgenomen en de meldnotitie Herontwikkeling Jachthaven Dukra Zaandam en
- het ontwerpbesluit hogere waarden geluid.

De bovengenoemde (ontwerp)besluiten en bijbehorende stukken liggen ook in papieren vorm ter inzage op het stadhuis, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam.

Wilt u meer informatie of wilt u papieren stukken inzien? Vult u dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl. U vindt het formulier onder 'Contact', klik op de knop 'Online contact' rechtsboven.

Kies daarna 'Informatie opvragen of inkijken'. Dan nemen wij contact met u op.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Dukra en het ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en inrichtingsplan Jachthaven Dukra indienen.

Over het ontwerpbesluit hogere waarden geluid kunnen alleen belanghebbenden tijdens de inzagetermijn een zienswijze indienen.

Over het m.e.r.-beoordelingsbesluit kan geen zienswijze worden ingediend.

- Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan stuurt u naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, schrijf erbij: 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Dukra'.
- Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en inrichtingsplan Jachthaven Dukra stuurt u naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, schrijf erbij: 'zienswijze ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota 2013 Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en inrichtingsplan Jachthaven Dukra'.
- Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarden stuurt u naar burgemeester en wethouders van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, schrijf erbij: 'zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden geluid Jachthaven Dukra'.
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak. Hiervoor stuurt u een e-mail naar: SecretariaatOmgevingsplannen@zaanstad.nl, schrijf erbij: 'mondelinge zienswijze ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Dukra of 'zienswijze ontwerpbesluit Aanvulling Welstands-

nota 2013 Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en inrichtingsplan Jachthaven Dukra' of 'mondelinge zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden geluid ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Dukra'.

Digitaal ingediende zienswijzen (bijvoorbeeld per e-mail) worden niet in behandeling genomen.

Bezwaar m.e.r.-beoordelingsbesluit

Tijdens de inzagetermijn kan alleen de initiatiefnemer van het plan bezwaar indienen tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Het gaat hier namelijk om een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waarbij alleen de initiatiefnemer in zijn belang getroffen kan worden.

Het bezwaarschrift stuurt de initiatiefnemer naar burgemeester en wethouders van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, schrijf erbij: 'bezwaar m.e.r.-beoordelingsbesluit 'Jachthaven Dukra'.

Een digitaal ingediend bezwaarschrift (bijvoorbeeld per e-mail) wordt niet in behandeling genomen.

Inloopavond

Op 10 januari 2024, van 19.00 tot 21.00 uur, houden wij een inloopavond in Openbare Basisschool de Dijk Oost, Hogendijk 83 in Zaandam over het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en inrichtingsplan Jachthaven Dukra, het m.e.r. beoordelingsbesluit en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid. U kunt daar de stukken inzien en vragen stellen aan de aanwezige ambtenaren van de gemeente en aan de vertegenwoordigers van de ontwikkelaar die het plan gaat realiseren.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat nadat de zienswijzen verwerkt zijn en het bestemmingsplan is vastgesteld, het beroepsrecht beperkt is. Dit brengt onder andere met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Pro forma ingediende beroepen zijn niet toegestaan. In het beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Zaandam, 13 december 2023
Burgemeester en wethouders van Zaanstad