gemeente Staphorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Staphorst

Nr. 526626

12 december 2023

Ontwerp beeldkwaliteitsplan ‘Bedrijventerrein De Esch 0’

Er is een nieuw beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het te ontwikkelen bedrijventerrein De Esch 0. Iedereen kan de stukken bekijken vanaf 13 december tot en met 23 januari 2024. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Waar gaat het plan over?

In het beeldkwaliteitsplan staan de eisen van welstand, waaraan de nieuwe bedrijfspanden moeten voldoen. Hierbij wordt de ruimtelijke kwaliteit geborgd, zonder dat alles al tot op het detail wordt vastgelegd. Toekomstige plannen worden door de Dorpsbouwmeester binnen het kader van het beeldkwaliteitsplan beoordeeld en getoetst. Het beeldkwaliteitsplan geeft daarmee zekerheid over de kwaliteit van het nieuwe bedrijventerrein.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 13 december 2023 het ontwerp beeldkwaliteitsplan bekijken. Dit kan via:

1. De gemeentelijke website: https://www.staphorst.nl/bedrijventerrein-esch-0 , rubriek ‘Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan’. Hier vindt u de pdf bestanden.
2. Het gemeentehuis: Dit kan alleen als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

Reageren?

Tot en met 23 januari 2023 kan iedereen reageren op het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Uw reactie noemen wij een inspraakreactie. U kunt schriftelijk of mondeling reageren.

1. Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan: gemeente Staphorst t.a.v. publieksbalie Omgevingsplein, postbus 2, 7950 AA Staphorst.
2. Wilt u mondeling reageren? Maak dan op tijd een afspraak via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

Wat is de volgende stap?

Het nieuwe beeldkwaliteitsplan is nu nog niet definitief. Na 23 januari 2024 besluit de gemeenteraad definitief over het plan. Het nieuwe beeldkwaliteitsplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld als toevoeging op de Welstandsnota. Dan besluit de gemeenteraad ook wat ze doet met eventuele inspraakreacties. Daarna komt een nieuwe publicatie in de krant, waarin u het vervolg kunt lezen.

Nieuw bestemmingsplan

Om de aanleg en bouw van het bedrijventerrein De Esch 0 mogelijk te maken wordt ook een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan ligt ter inzage tot en met 16 januari 2023 en is raadpleegbaar op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl . Op deze website kunt u zoeken op het plannummer: NL.IMRO.0180.5102023004-ON01