

Ontwerp Chw bestemmingsplan Bathmenseweg 34 Lettele en besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp Chw bestemmingsplan Bathmenseweg 34 Lettele, en
- het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Chw Bathmenseweg 34 Lettele

Inhoud

Ontwerp bestemmingsplan

Op de locatie Bathmenseweg 34 te Lettele is initiatiefnemer voornemens om het bestaande zalencomplex van café Spikker te slopen en de omliggende gronden te ontwikkelen naar een woningbouwlocatie. Het plan beoogt 5 bouwrijpe kavels te realiseren waarop vrijstaande grondgebonden (levensloopbestendige) woningen kunnen worden gerealiseerd. Het huidige pand wordt gedeeltelijk gesloopt. Het oude cafégedeelte met wonen op de verdieping blijft behouden.

De inzet is om door de ontwikkeling van woningen positieve effecten te bereiken voor de omgeving van Lettele en een toekomst te verzekeren voor de café/cafeteria functie voor het dorp Lettele. Daarnaast heeft de ontwikkeling als doel om doorstroming op de woningmarkt in Lettele te bevorderen.

Besluit op aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de beoogde herontwikkeling zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Het college heeft op 5 december 2023 besloten dat een milieueffectrapport daarom niet noodzakelijk is.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw046-OW01>

- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.Chw046-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan en het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan en het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp Chw bestemmingsplan 'Bathmenseweg 34 Lettele' en het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling liggen van **donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024** ter inzage. **U kunt tot en met 24 januari 2024 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp Chw bestemmingsplan 'Bathmenseweg 34 Lettele' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp Chw bestemmingsplan 'Bathmenseweg 34 Lettele'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij mevrouw E. Busman van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Het is ook niet mogelijk om te reageren op het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling op andere wijze dan via het indienen van een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen het bestemmingsplan kan na het vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aange-
tekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.