gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 525925

12 december

2023

Ontwerpbestemmingsplan Rooswinkel

Bij de gemeente Roermond is een plan ingediend om ter plaatse van de oude Rooswinkellocatie gelegen aan de Prins Bernhardstraat te Roermond (tussen het historische IJzeren Rijn tracé en de achtertuinen van de woningen aan de Koninginnelaan) een nieuwe woonbuurt te ontwikkelen. De nieuwe woonbuurt zal bestaan uit 90 woningen. Dit betreft 32 levensloopbestendige woningen en 58 appartementen verdeeld over 3 appartementencomplexen.

Bekendmaking

Het college van burgemeester en wethouders van Roermond maakt bekend dat van woensdag 13 december 2023 tot en met dinsdag 23 januari 2024 een ontwerp ter inzage ligt van het bestemmingsplan 'Rooswinkel'.

Ook maken burgemeester en wethouders bekend dat dat zij hebben besloten, dat voor deze herontwikkeling geen milieueffectrapportage (m.e.r.) hoeft te worden opgesteld. Dit besluit wordt met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp hogere waardenbesluit ter inzage gelegd.

Ontwerpbestemmingsplan

Het realiseren van de nieuwe woonbuurt is niet mogelijk op grond van het huidige bestemmingsplan 'Roermondse Veld'. Daarom moet dit huidige bestemmingsplan gedeeltelijk worden gewijzigd. Hiertoe is het bestemmingsplan 'Rooswinkel' opgesteld. De bestemmingsplanprocedure start met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. Op basis hiervan is beoordeeld of er een milieueffectrapportage moet worden opgesteld voorafgaande aan de bestemmingsplanprocedure. Burgemeester en wethouders hebben besloten dat voor de activiteit geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Reageren

Het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling, het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp beeldkwaliteitsplan, en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 13 december 2023 tot en met dinsdag 23 januari 2024 ter inzage in het Stadskantoor, Kazerneplein 7 te Roermond. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het digitale ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.0957.BP00000323-ON01.

Tijdens de bovengenoemde termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij de raad van de gemeente Roermond. Het postadres is: Postbus 900, 6040 AX Roermond.