

Gemeente Amstelveen - Onderhands uitgifte van perceel grond nabij Amstelhoven 6

Inleiding

Door middel van deze kennisgeving geeft de gemeente gehoor aan het Didam-arrest, dit arrest is door de hoge raad uitgesproken ter aanvulling op het Mededingingsrecht en biedt belanghebbenden de mogelijke ruimte tot mededinging.

Locatie

Op 30 oktober 2023 beoogt de gemeente Amstelveen een perceeldeel grond te verkopen aan de eigenaren van de Amstelhoven 6. De gemeente Amstelveen is voornemens het perceel H 7449 (gedeeltelijk) onderhands (één-op-één) aan de eigenaren van de Amstelhoven 6 te verkopen. De kadastrale grootte van het perceeldeel is circa 34 m².

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar gronden zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van de grond. De verkoop van het voornoemde perceel aan de eigenaar van de Amstelhoven 6, dit is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie.

De eigenaar van de Amstelhoven 6 is de enige partij die in aanmerking komt voor de aan het perceel grenzende snippergrond. Dit omdat het aankopen van snippergrond binnen Amstelveen alleen is toegestaan wanneer de snippergrond grenst aan het eigendom en er bij koop geen grillige eigendomsgrenzen ontstaan. Derden komen niet in aanmerking aangezien er slechts één particulier over aangrenzend eigendom beschikt maar verkoop aan deze particulier zal resulteren in grillige eigendomsgrenzen. Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de eigenaar van de Amstelhoven 6 de enige serieuze kandidaat is, die in aanmerking komt voor uitgifte van het perceeldeel van 34 m² uit perceel H7449 rondom het perceel H7448 reeds in eigendom.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam en dit schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).



Amstelveen, 6 december 2023.

De secretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens