

## Ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Lisse'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse maken in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 5 december 2023 hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Lisse' in procedure te brengen en voor een ieder ter inzage te leggen.

### Plangebied

In het "Veegplan Lisse" worden in totaal 21 verleende Wabo omgevingsvergunningen op diverse locaties binnen het grondgebied van de gemeente Lisse verwerkt in een bestemmingsregeling. Het gaat om de volgende locaties:

Nummer	Naam locatie	Adres
1.	Heereweg 178-180, Lisse	Heereweg 178 Lisse
2.	Hoek Heereweg-Kanaalstraat	Heereweg 179 Lisse
3.	Kanaalstraat 14-18	Kanaalstraat 14 Lisse
4.	Kanaalstraat 17-23	Kanaalstraat 17 Lisse
5.	De Zon, Lisse	Kanaalstraat 33 Lisse
6.	Kapelstraat 4-6	Kapelstraat 4 Lisse
7.	Grachtweg 69-71 Lisse	Grachtweg 69 Lisse
8.	Christinastraat 1	Christinastraat 1
9.	Kanaalstraat 181 Lisse	Kanaalstraat 181 Lisse
10.	Omgevingsvergunning Plan Dubbelhoven	Dubbelhoven 1-5 Lisse
11.	Vivaldistraat 2 Lisse	Vivaldistraat 2 Lisse
12.	't Lange Rack	Achterzijde van 't Lange Rack 25-17
13.	Catharijnelaan 32	Catharijnelaan 32 Lisse
14.	Ringvaartzijde 23 Lisse	Ringvaartzijde 23 Lisse
15.	Heereweg 455	Heereweg 455 E Lisse
16.	Akervoorderlaan 55	Akervoorderlaan 55 Lisse
17.	Gemaal Lageveenseweg	Ter hoogte van Loosterweg Zuid 17 B Lisse
18.	Keukenhof woning Van der Mark	Keukenhof 17 Lisse
19.	Stationsweg 166 A	Ter hoogte van Stationsweg 160 b
20.	Loosterweg Noord 7, Lisse	Loosterweg Noord 7, Lisse
21.	Zwartelaan 3, Lisse	Zwartelaan 3, Lisse

### Inhoud plan

Het Veegplan Lisse is conserverend van aard en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De enige wijzigingen die met dit bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt is de vertaling van reeds verleende omgevingsvergunningen naar een bestemmingsplanregeling.

Ook worden enkele regelingen uit meerdere bestemmingsplannen geharmoniseerd, maar daarbij worden geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. Dezelfde gebruiks- en bouw mogelijkheden blijven gelden voor de verschillende locaties in dit veegplan.

Voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning is reeds aangetoond dat de functies en bebouwing toelaatbaar zijn en voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Omdat het veegplan geen nieuwe functies of bebouwingen toelaat, hoeft er niet opnieuw te worden getoetst aan een goede ruimtelijke ordening. Een onderbouwing van relevant beleid kan daarom achterwege blijven.

Er is geen inspraakprocedure gevolgd, omdat het hier slechts gaat om de verwerking van eerder verleende omgevingsvergunningen waarbij de vergunde situatie in een juridische regeling in het bestemmingsplan is vastgelegd. Het wettelijk overleg conform artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening met de ketenpartners wordt gelijktijdig met de zienswijzeperiode uitgevoerd. Het ontwerpbestemmingsplan is thans gereed voor het zienswijzetrject.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Lisse', bestaande uit een verbeelding, planregels, bijlagen bij de regels en een toelichting, ligt vanaf **woensdag 13 december 2023 tot en met dinsdag 23 januari 2024** ter inzage.

### Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan plan inzien:

- \* in het gemeentehuis van Lisse;
- \* de digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening (ruimtelijkeplannen.nl) door op de volgende link te klikken: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0553.bpVeegplan-onx1> en op [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl) onder 'Inwoners en ondernemers' – 'Bouwen en Wonen' - 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – 'ontwerpbestemmingsplan Veegplan Lisse' en
- \* vanaf 1 januari 2024 op: [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document-zoeken/](http://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document-zoeken/) identificatienummer: NL.IMRO.0553.bpVeegplan-onx1.

*Wilt u langskomen om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met J. den Braber of met C. Spolders van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer: 14 0252.*

### Zienswijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan een ieder zijn of haar zienswijze op het plan kenbaar maken. U heeft de keuze om dat (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling te doen. Schriftelijke zienswijzen kunt u indienen bij de gemeenteraad van Lisse, Postbus 200, 2160 AE Lisse. Als u uw zienswijze mondeling kenbaar wilt maken, kunt u contact opnemen met de medewerkers J. den Braber of met C. Spolders van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 0252. Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienswijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-23-345486.

### Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met J. den Braber of met C. Spolders van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Planvorming via 14 0252.