Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 524756
11 december
2023

Publicatie voornemen om een allonge huurovereenkomst sluiten met FysioPlus voor de verhuur van een extra medische behandelruimte in het De Mirandabad aan De Mirandalaan 9

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

is voornemens om circa 182m² verhuurbaar vloeroppervlakte in het De Mirandabad, gelegen aan de Mirandalaan 9, te verhuren aan **FysioPlus**. Het gehuurde zal door **FysioPlus** uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als ruimte voor fysiotherapie, oefentherapie en medische fitness.

Objectinformatie

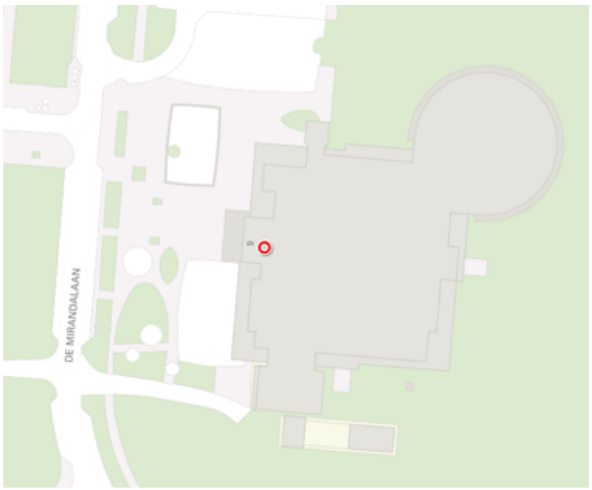
Adres: De Mirandabad, De Mirandalaan 9, 1079 PA Amsterdam

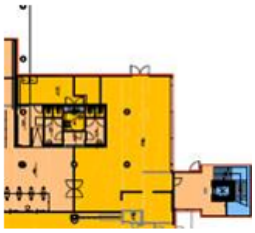
Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 12407

Grootte: circa 182 m^2 VVO

Looptijd:5 jaar, met verlenging voor onbepaalde tijd

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.





Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan **FysioPlus**. Het gehuurde zal door **FysioPlus** uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als ruimte voor fysiotherapie, oefentherapie en medische fitness.

FysioPlus is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor (de allonge op) de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- **FysioPlus** is reeds huurder van een nabijgelegen ruimte in het De Mirandabad. Het Object is gelegen direct bij het gehuurde en betreft een uitbreiding van het gehuurde door middel van een allonge op de bestaande huurovereenkomst;
- De huidige ruimte is te klein geworden om zowel patiënten te behandelen als oefentherapie te laten plaatsvinden.
- **FysioPlus** behandelt ook patiënten met long covid die meer ruimte (rust) nodig hebben.

- Door een uitbreiding van het gehuurde kan er een ruimte specifiek ingericht worden voor oefentherapie en medische fitness.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 31 december 2023 (**20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en **FysioPlus** zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.