

Ontwerpbestemmingsplan 'Herbestemming Schuur Grotestraat 29 Bergharen', gemeente Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan 'Herbestemming Schuur Grotestraat 29 Bergharen' ter inzage ligt. Het plan voorziet in het omzetten van een oude agrarische schuur die niet langer wordt gebruikt in een levensloopbestendige woning. Een tweede gebouw die voorheen dienst deed als varkensstal op hetzelfde perceel zal ook deels gesloopt gaan worden en verbouwd worden tot bijgebouw. Het plangebied ligt aan de Grotestraat 29 in Bergharen.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBGrotestraat29-OW01. De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@druten-wijchen.nl.

Zienswijze

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team vergunningverlening.

Kostenverhaal

In verband met het ontwerp bestemmingsplan 'Herbestemming Schuur Grotestraat 29 Bergharen' gaat de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aan. Vanwege deze overeenkomst wordt er geen exploitatieplan vastgesteld. Tegen deze overeenkomst staat geen bezwaar en beroep open.

Wijchen, 13 december 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester

mevrouw J. Hendriks, gemeentesecretaris