

## **Tweede wijziging Huisvestingsverordening 2022**

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van 11 juli 2023;

Gelet op de Huisvestingswet 2014 en artikel 149 van de Gemeentewet;

HEEFT BESLOTEN:

de tweede wijziging Huisvestingsverordening 2022 vast te stellen.

### **Artikel 1**

De Huisvestingsverordening Groningen 2022 wordt als volgt gewijzigd:

A. Er wordt een gewijzigd artikel 29 ingevoegd luidende:

Artikel 29 Werkingsgebied

1. Als woonruimten waarvoor de vergunningplicht geldt als bedoeld in artikel 41 van de Huisvestingswet zijn aangewezen die woonruimten die op het moment van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering aan de nieuwe eigenaar een WOZ-waarde hebben van €355.000 of lager;
2. Woonruimten als bedoeld in het vorige lid vallen alleen onder het werkingsgebied voor zover:
  - a) de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar ligt na het tijdstip van inwerkingtreding, zijnde 1 maart 2022; en,
  - b) de woonruimte op de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering aan de nieuwe eigenaar:
    1. vrij van huur en gebruik;
    2. in verhuurde staat voor een periode van minder dan zes maanden; of,
    3. verhuurd met een vergunning als bedoeld in artikel 31.
3. Woonruimten op het grondgebied van de voormalige gemeente Ten Boer, zoals deze bestond voor de herindeling van 1 januari 2019 zijn uitgesloten van de vergunningplicht.

B. Er wordt een gewijzigd artikel 31 ingevoegd luidende:

Artikel 31 Vergunning voor de verhuur van binnen de opkoopbescherming aangewezen woonruimten (verhuurvergunning opkoopbescherming)

1. Voor woonruimten kan een vergunning worden verleend om af te wijken van het verbod als bedoeld in artikel 30.
2. De vergunning wordt verleend indien:
  - a) de woonruimte in gebruik wordt gegeven aan een woningzoekende die een bloed- of aanverwantschap in de eerste of tweede graad heeft met de eigenaar;
  - b) de eigenaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan hem, ten minste twaalf maanden zijn woonadres als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel o, onder 1°, van de Wet basisregistratie personen, in die woonruimte heeft en de eigenaar met een woningzoekende schriftelijk overeenkomt dat de woningzoekende de woonruimte voor een termijn van ten hoogste twaalf maanden, anders dan voor toeristische verhuur, in gebruik neemt, of
  - c) de woonruimte onlosmakelijk deel uitmaakt van een winkel-, kantoor of bedrijfsruimte.

### **Artikel 2**

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2024.

### **Artikel 3**

Deze verordening wordt aangehaald als tweede wijziging Huisvestingsverordening 2022.

*Gedaan te Groningen ter openbare raadsvergadering van 29 november 2023.*

*De voorzitter,  
Koen Schuiling.*

*De griffier,  
Josine Spier*