

Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 13-12-2023

Object informatie

Adres: De objecten zijn gelegen aan de Havenweg en de Oostelijke Bermweg te Ritthem
Perceel: Het (deel)perceel grond gelegen aan de Havenweg te Vlissingen, deel van perceel grond kadastraal bekend gemeente Vlissingen sectie K nummer 1234, groot 4.374 vierkante meter.

Voornemen tot verkoop

De gemeente Vlissingen (hierna de gemeente) is van plan om het genoemde objecten, ter grootte van in totaal ca. 4.374 m² te verkopen aan De Staat der Nederlanden.

De koopovereenkomst is reeds opgemaakt en partijen hebben overeenstemming daarover.

De gemeente is van oordeel dat, er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop, namelijk de koper, de Staat der Nederlanden. Het spreekt voor zich dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De Staat der Nederlanden komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

- De realisatie van een Justitieel Complex is van algemeen belang en is een bevoegdheid van de Staat der Nederlanden.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 02-01-2024 (2 januari 2024), 23:59 uur, kenbaar te maken door middel van betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente (Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen).

Als wij de betekening van een kortgedingdagvaarding na deze datum ontvangen, is de gemeente vrij om de voorgenomen verkoop door te laten gaan. U heeft op dat moment niet meer het recht om bezwaar te maken en/of schadevergoeding te vragen of een ander recht te onderbouwen.

De gemeente en de Staat der Nederlanden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk de verkoop zou worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl en www.vlissingen.nl/vastgoed Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021.

(ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.