

Ontwerpbestemmingsplan “Camping ‘t Vossenveld 2022” en ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan “Camping ‘t Vossenveld 2022” ter inzage ligt. Tevens ligt het ontwerp besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï ter inzage.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling aan de Roggelseweg 131 en de Gruise Epper ongenummerd te Egchel. Ter plaatse wordt een nieuwe bedrijfswoning opgericht bij de nieuwe inrit aan de Gruise Epper. Verder worden enkele recreatieve functies losgekoppeld van specifieke locaties. Tenslotte wordt de bestaande bedrijfswoning tijdelijk, op basis van persoonsgebonden overgangsrecht, in gebruik worden genomen als tweede bedrijfswoning. Na het verlopen van het overgangsrecht zal de bedrijfswoning niet meer in gebruik kunnen worden genomen als reguliere of bedrijfswoning. Hiermee ontstaat een toekomstbestendige inrichting voor de camping. Voor de nieuwe bedrijfswoning is het noodzakelijk dat hogere grenswaarden wordt vastgesteld.

Termijn van inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan en de onderliggende stukken en het besluit hogere grenswaarden zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl via het IDN-nummer: NL.IMRO.1894.BPL0289-ON01;
- Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl;
- Op papier in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

Indienen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan

Tijdens de eerder genoemde termijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad van Peel en Maas, postbus 7088, 5980 AB Panningen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met Daan Haanstra.

Indienen zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Tijdens de eerder genoemde termijn kunnen belanghebbenden een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarden bij de het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met Daan Haanstra.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Daan Haanstra of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.

Panningen, 11 december 2023