

Wijzigingsverordening Woonschepenverordening Maasgouw

De raad van de gemeente Maasgouw,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2022,

Gelet op artikel 149 en 156 van de Gemeentewet;

gezien het advies van de commissie;

B E S L U I T :

De Woonschepenverordening Maasgouw 2018 conform volgende wijzigingsverordening, te wijzigen:

Artikel 1:1 wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1 begripsbepalingen In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <p>Artikel 1 Begripsbepalingen In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <p>a. bestemmingsplan: plan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;</p> <p>b. bevoegd gezag: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw;</p> <p>c. woonschip: elk vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als zelfstandige woning en als hoofdverblijf, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak daartoe bestemd is;</p> <p>d. ligplaats: een gedeelte van het openbaar water dat ingevolge deze verordening door een woonschip met bijbehorende voorzieningen mag worden ingenomen;</p> <p>e. ligplaatsenkaart: de kaart waarop de plaatsen worden aangegeven waar woonschepen (met vergunning) ligplaats mogen nemen binnen de gemeente;</p> <p>f. bijbehorende voorzieningen: zaken zonder welke het gebruik van een woonschip als woning niet goed mogelijk is, zoals een steiger en een loopplank;</p> <p>g. gebruiksoppervlakte: de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de (scheidings)muren die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen;</p> <p>h. openbaar water: alle wateren die, al dan niet met enige beperking, voor het publiek bevaarbaar of anderszins toegankelijk zijn;</p>	<p>Artikel 1 begripsbepalingen In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <p>a. omgevingsplan: plan als bedoeld in artikel 4.2 lid 1 van de Omgevingswet;</p> <p>b. bevoegd gezag: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw;</p> <p>c. woonschip: elk vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als zelfstandige woning en als hoofdverblijf, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak daartoe bestemd is;</p> <p>d. ligplaats: een gedeelte van het openbaar water dat ingevolge deze verordening door een woonschip met bijbehorende voorzieningen mag worden ingenomen;</p> <p>e. ligplaatsenkaart: de kaart waarop de plaatsen worden aangegeven waar woonschepen (met vergunning) ligplaats mogen nemen binnen de gemeente;</p> <p>f. bijbehorende voorzieningen: zaken zonder welke het gebruik van een woonschip als woning niet goed mogelijk is, zoals een steiger en een loopplank;</p> <p>g. gebruiksoppervlakte: de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de (scheidings)muren die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen;</p> <p>h. openbaar water: alle wateren die, al dan niet met enige beperking, voor het publiek bevaarbaar of anderszins toegankelijk zijn;</p>

Toelichting op de Woonschepenverordening wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Relatie met het bestemmingsplan</p> <p>In een bestemmingsplan worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden (inclusief het water) vast-</p>	<p>Relatie met het bestemmingsplan</p> <p>In het omgevingsplan worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de fysieke leefomge-</p>

gelegd. In de diverse bestemmingsplannen van Maasgouw zijn de woonschepenlocaties die thans middels deze verordening als zodanig worden aangewezen, al bestemd. Het betreft bovendien een recente actualisering van de bestemmingsplannen, zodat gesproken kan worden van up to date bestemmingsplannen. In de notitie "Uniformering woonbotenbeleid" zijn weliswaar enkele strijdigheden geconstateerd met de bouwregels van die bestemmingsplannen, maar mede in dat kader wordt nog een bestemmingsplan "Reparatieplan Maasgouw" in procedure gebracht, waarbij de bouwregels zullen worden verruimd, zodat de bestaande woonschepen voldoen aan het gestelde in de bestemmingsplannen. In deze verordening wordt aansluiting gezocht bij deze actuele planologische situatie door een weigeringsgrond voor een ligplaatsvergunning op te nemen, wanneer het aangevraagde woonschip niet voldoet aan de voorschriften die voortvloeien uit het bestemmingplan. Zo wordt ook dubbel werk of afwijkende interpretaties tussen woonschepenverordening en bestemmingsplan voorkomen. Het bestemmingsplan blijft dan ook het kader vormen voor de met name de maatvoering van woonschepen.

Andere wetten en regels

Deze verordening beoogt geen regels te stellen ten aanzien van zaken als constructie, opbouw, brandveiligheid, etc. Gelet op de meest recente jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, worden woonschepen thans over het algemeen beschouwd als bouwwerken in de zin van de Woningwet/Wabo. Dat betekent dat het Bouwbesluit 2012 hierop van toepassing is. In dat kader beoogt het Bouwbesluit uitputtend zaken als constructieve veiligheid, brandveiligheid en aanverwante onderwerpen te regelen en is er mitsdien geen ruimte om dat in een gemeentelijke verordening aanvullend of vervangend te regelen.

ving (inclusief het water) vastgelegd. In het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Maasgouw zijn de woonschepenlocaties die thans middels deze verordening als zodanig worden aangewezen, al aangewezen. In deze verordening wordt aansluiting gezocht bij de actuele planologische situatie door een weigeringsgrond voor een ligplaatsvergunning op te nemen, wanneer het aangevraagde woonschip niet voldoet aan de voorschriften die voortvloeien uit het omgevingsplan. Zo wordt ook dubbel werk of afwijkende interpretaties tussen woonschepenverordening en omgevingsplan voorkomen. Het omgevingsplan vormt het kader voor met name de maatvoering van woonschepen.

Andere wetten en regels

Deze verordening beoogt geen regels te stellen ten aanzien van zaken als constructie, opbouw, brandveiligheid, etc. Gelet op de meest recente jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, worden woonschepen thans over het algemeen beschouwd als bouwwerken in de zin van **het Besluit bouwwerken leefomgeving**. Dat betekent dat het **Besluit bouwwerken leefomgeving** hierop van toepassing is. In dat kader beoogt het **Besluit bouwwerken leefomgeving** uitputtend zaken als constructieve veiligheid, brandveiligheid en aanverwante onderwerpen te regelen en is er mitsdien geen ruimte om dat in een gemeentelijke verordening aanvullend of vervangend te regelen.

1. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Wijzigingsverordening Woonschepenverordening Maasgouw"

2. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw van 20 december 2022.