

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eemnes

gelezen het voorstel Adviesrecht en Delegatie

BESLUIT:

1. Met ingang van het in werking treden de Omgevingswet, het college te verplichten om bindend advies te vragen in de gevallen zoals beschreven in lijst A (zie bijlage 1).
2. Met ingang van het in werking treden de Omgevingswet, de bevoegdheden als genoemd in lijst B (zie bijlage 2) te delegeren aan burgemeester en wethouders door aanpassing van het Algemeen delegatiebesluit Eemnes 2011.
3. Het college te vragen de werkwijze met betrekking tot het Adviesrecht en de voorgestelde aanpassing van het Algemeen delegatiebesluit Eemnes 2011 uiterlijk 1 jaar na inwerking treden van de Omgevingswet te evalueren en de raad hierover te consulteren.

Bijlage 1: Lijst A waarin zijn opgenomen de gevallen waarin het bindend Adviesrecht van toepassing is.

Functie	Initiatieven
Woningbouw binnen de bebouwde kom/bestaand bebouwd gebied	De toevoeging van één of meerdere nieuwe woningen, behalve bij: a. het realiseren van woningen in een bestaand gebouw waarbij alleen de bestemming wijzigt er geen toename is van bebouwd oppervlak b. het realiseren van huisvesting in verband met mantelzorg.
Bijbehorend bouwwerk buiten de bebouwde kom	Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan <u>buiten</u> de bebouwde kom dat: a. hoger is dan 5 meter, of b. een oppervlakte heeft van meer dan 150 m ² .
Infrastructurele of openbare voorziening	Een gebouw voor een infrastructurele of openbare voorziening dat: a. hoger is dan 5 meter, of b. een oppervlakte heeft van meer dan 50 m ² .
Antenne-installatie	Een antenne-installatie hoger dan 40 meter.
Bouwwerk geen gebouw zijnde	Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk dat: a. hoger is dan 10 meter, of b. een oppervlakte heeft van meer dan 50 m ² .
Bouwwerken en milieubelasting	Het gebruiken van bouwwerken en/of bij die bouwwerken aansluitend terrein voor activiteiten die qua milieubelasting gelijk gesteld kunnen worden aan milieucategorie 3 of hoger.
Detailhandel/Kantoren	Wijziging van gebruik van onbebouwde gronden of gebouwen binnen de bebouwde kom voor detailhandel en kantoren vanaf 500 m ² bvo.
Horeca	Wijziging van bestemming en gebruik van onbebouwde gronden of gebouwen zowel binnen als buiten de bebouwde kom voor Horeca, alsmede ondergeschikte horeca.
Bedrijven en kantoren	Permanente verruiming of wijziging van gebruik van onbebouwde gronden of gebouwen <u>binnen</u> de bebouwde kom voor bedrijfsmatige en maatschappelijke functies vanaf 1.000 m ² bvo.
Gebruik bouwwerken buiten de bebouwde kom	Het permanent gebruiken van bouwwerken en van bij die bouwwerken aansluitend terrein buiten de bebouwde kom, zulks met uitzondering van: a. het omzetten van een (agrarische) bedrijfswoning in een burgerwoning.
(nieuwe) natuur	wijziging van gebruik van onbebouwde gronden buiten de bebouwde kom vanaf 1 hectare.
Recreatiewoningen	Het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning, tenzij wordt voldaan aan de volgende eisen: a. de bewoner had op 31-10-2003 de recreatiewoning in gebruik en bewoont deze sedertdien onafgebroken, en b. de bewoner was op 31-10-2003 meerderjarig.
Herinrichting openbaar gebied	Het gebruiken van gronden voor een ingrijpende permanente herinrichting van openbaar gebied.

Bijlage 2: Lijst B waarin zijn opgenomen de gevallen waarin de raad de bevoegdheid tot wijziging van het Omgevingsplan aan het college van burgemeester en wethouders heeft gedelegeerd.

- Nr. Gevallen waarin het college bevoegd is tot wijziging van het omgevingsplan
1. Integratie van regels in gemeentelijke verordeningen
 2. Redactionele wijziging planregels zoals begripsbepalingen
 3. Inpassing buitenplanse Omgevingswet activiteiten OPA's (binnen 5 jaar)
 4. Stellen van maatwerkregels
 5. Stellen van exploitatieregels (kostenverhaal bij aangewezen bouwactiviteiten)

*Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 31 januari 2022.
Mevr. A.H. de Graaf-Gerrits*

*griffier
R. van Benthem RA
voorzitter*