

[Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegronden]

De gemeente Roerdalen is voornemens om gemeentegrond te verkopen aan een achttal particulieren in Herkenbosch. Het gaat om groenstroken gelegen naast de adressen Florijnhof 1,2,7,8,9,10,13 en 14. Alle groenstroken maken onderdeel uit van perceel Melick en Herkenbosch, sectie B, nummer 3454. Voor de verkoop van deze reststroken gelden de volgende criteria:

Criteria

1. De reststrook wordt alleen verkocht aan de eigenaar van een perceel dat grenst aan de reststrook;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen' of 'Maatschappelijk'. Reststroken met de bestemming 'Verkeer' worden alleen als reststrook verkocht als:
 - het perceel feitelijk in gebruik is als reststrook;
 - het perceel niet is aangemerkt als openbaar volgens de Wegenwet;
 - hen trottoir geen deel uitmaakt van de reststrook.Reststroken met de bestemming 'Wonen' worden alleen als reststrook verkocht als na samenvoeging met het bestaande perceel geen mogelijkheid ontstaat om een nieuw hoofdgebouw te bouwen.
3. Verkoop van de reststrook leidt niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

Onderbouwing

1. De reststrook gemeentegrond grenst aan de percelen waar de particulieren eigenaar van zijn;
2. De reststroken hebben allen de bestemming 'Wonen'. Met de verkoop van deze gronden ontstaat er geen mogelijkheid tot het bouwen van een nieuw hoofdgebouw. Er is namelijk geen bouwvlak gelegen en hoofdgebouwen zijn enkel mogelijk binnen het bouwvlak;
3. Het perceel sluit aan op de percelen die eigendom zijn van de particulieren. Het perceel is bij allen gesitueerd aan de zijkant van de woning en grenst aan de bestaande tuin. Voorwaarde van de verkoop is dat het zicht vanaf de straatzijde 'natuurlijk' groen blijft. Dat kan middels een natuurlijke haag (coniferen/beuken etc.) maar ook door middel van klimop bij een gaashekwerk.

Termijn

Andere potentiële gegadigden kunnen zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk melden bij de gemeente via info@roerdalen.nl onder vermelding van 'Verkoop gemeentegrond Florijnhof'. Daarbij dient gemotiveerd te worden dat de potentiële gegadigde ook in aanmerking kan komen voor de gronden.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres info@roerdalen.nl of via het algemene telefoonnummer 0475-538888. Vraagt u dan naar Jeroen Schreurs.