gemeente Rhenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rhenen

Nr. 522595

7 december 2023

Gemeente Rhenen – Publicatie voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor Acacialaan 11 - verdieping te Rhenen

Datum publicatie: 7 december 2023

Object informatie
Adres: Acacialaan 11, 3911 GD Rhenen (kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie G, nummer 4448).

Voornemen
De gemeente Rhenen heeft het voornemen een overeenkomst te sluiten met B&S Realestate B.V. voor de tijdelijke verhuur van de 1e verdieping van het voormalige schoolgebouw aan de Acacialaan 11 te Rhenen. Daar zal gedurende de nieuwbouw van het gezondheidscentrum Rhenen, vanaf begin 2024, een deel van het gezondheidscentrum worden gehuisvest voor een periode van één tot twee jaar.

De verhuurde oppervlakte bedraagt 445 m2, en is op dit moment niet in gebruik. Op 22 augustus 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders het gebouw aangewezen als voorkeurslocatie voor de tijdelijke huisvesting van het gezondheidscentrum.

Op basis van onderstaande motivering is de gemeente van oordeel dat B&S Realestate B.V. de enige serieuze gegadigde is, die in aanmerking komt voor de huur van de eerste verdieping van het Acaciagebouw.

Motivering
Op 22 september 2022 heeft de gemeenteraad van Rhenen het bestemmingsplan Nieuwe Veenendaalseweg 51-55 vastgesteld. Op grond van het bestemmingsplan zal op de plek van het huidige gezondheidscentrum en een voormalig kerkgebouw een nieuw modern gezondheidscentrum worden gebouwd met daarboven een appartementencomplex.

Voorafgaand aan de nieuwbouw moet het bestaande gezondheidscentrum worden gesloopt. De functies van het bestaande gezondheidscentrum moeten tijdens de sloop en nieuwbouw van het gezondheidscentrum beschikbaar blijven voor de inwoners van Rhenen. Daarom is tijdelijke alternatieve huisvesting voor het gezondheidscentrum nodig.

De gemeente heeft diverse locaties verkend die tijdelijk plaats zouden kunnen bieden aan het gezondheidscentrum. De eerste verdieping van het Acaciagebouw bleek daarbij de meest geschikte locatie voor een deel van de tijdelijke huisvestingsopgave.

De gemeente is eigenares van het Acaciagebouw en bereid om de eerste verdieping tijdelijk – gedurende de ontwikkeling van het nieuwe gezondheidscentrum – te verhuren voor de huisvesting van het gezondheidscentrum. Een besluit over de definitieve bestemming van het Acaciagebouw is nog in voorbereiding. Daarom is verhuur van de eerste verdieping van het Acaciagebouw voor onbepaalde tijd nu niet aan de orde.

Gelet op de noodzaak voor tijdelijke alternatieve huisvesting van het gezondheidscentrum, én de tijdelijkheid van de overeenkomst, is de gemeente van oordeel dat slechts sprake is van één serieuze gegadigde.

Oneens met tijdelijke verhuur: vervaldatum en kort geding
Bent u het oneens met de voorgenomen tijdelijke verhuur, omdat u het object zelf tijdelijk, dat wil zeggen tussen 12 en 24 maanden, wil huren? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Als u hiervan gebruik maakt, dan verzoeken wij u om ook een digitaal exemplaar van de dagvaarding toe te zenden aan fred.verstegen@rhenen.nl.

Als binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur op te komen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Fred Verstegen (fred.verstegen@rhenen.nl - 0317 681 681)

Publicatie
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).