gemeente Oost Gelre

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oost Gelre

Nr. 522307

7 december 2023

Verkoop gemeentegrond Groenlo

De gemeente Oost Gelre is eigenaar van diverse percelen gemeentegrond.

Voor één locatie is de gemeente voornemens om te verkopen. Het gaat om het navolgende perceel:

- Gemeente Groenlo, sectie A, nummer 5610 (gedeeltelijk) ter grootte van ca. 23 m^2. Plaatselijk bekend als naast woning Het Blik 60 te Groenlo.

Motivatie

Het betreffende perceel is een geschikte locatie voor de geïnteresseerde partij om te betrekken aan de bestaande perceel. Voor de gemeente is deze strook lastig te beheren en onderhouden vanwege de ligging.

Enige serieuze gegadigde

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van onroerend goed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het onroerend goed.

De bewoners van Het Blik 60 te Groenlo hebben hun perceel aangrenzend met het perceel Groenlo A 5610. De overige aangrenzende percelen zijn in gemeente eigendom. Gezien de huidige situatie acht de gemeente de bewoner van Het Blik 60 te Groenlo als enige serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt voor dit perceel.

Klacht

Tegen het voornemen om het perceel te verkopen kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Iedereen die vindt dat hij ook voor het gebruik in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 dagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Oost Gelre, via gemeente@oostgelre.nl. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Kort geding

Iedere serieuze gegadigde die het niet eens is met de beslissing op de klacht, dient uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Met het oog op de voortgang in dit traject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervaltermijn.