

## **Ontwerpwijzigingsplan “Lytse Wyngaerden 28 & 28a - Langezwaag”**

Burgemeester en wethouders van Opsterland maken bekend dat met ingang van donderdag 28 december 2023, gedurende zes weken het ontwerpwijzigingsplan “Lytse Wyngaerden 28 & 28a – Langezwaag” voor een ieder ter inzage ligt.

### *Strekking van het wijzigingsplan*

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’. Er wordt gebruik gemaakt van de ‘Ruimte voor Ruimte regeling’ van de gemeente Opsterland. De bebouwing van het voormalig agrarisch bedrijf wordt gesloopt en ter compensatie mag er één compensatie woning worden gebouwd. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk.

### *Het inzien van het plan*

Het digitale ontwerpwijzigingsplan kunt u inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0086.08BPWLWyngaerden-0201. Daarnaast is het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag. De publicatie is eveneens te raadplegen op [www.opsterland.nl](http://www.opsterland.nl).

### *Indienen zienswijze*

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze op het genoemde ontwerpwijzigingsplan kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Opsterland, Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag. Een mondelinge zienswijze geven op het ontwerpwijzigingsplan kan bij het team Ontwikkeling Ruimtelijk domein. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. (0512) 386 222.

Daarnaast kan bij de medewerkers van team Ontwikkeling Ruimtelijk domein nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het genoemde ontwerpwijzigingsplan.

*Beetsterzwaag, 20 december 2023.*