Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 521965

7 december 2023

Voorgenomen verhuur algemeen gebouw nabij parkeergarage Van Knobelsdorffplein te Drachten

De gemeente Smallingerland (hierna: de gemeente) is eigenaar van het gebouw gelegen aan het adres Van Knobelsdorffplein 127 a , en gedeeltelijk gelegen op kadastraal perceel Drachten sectie C nummer 8757 en gedeeltelijk gelegen op kadastraal perceel Drachten sectie C nummer 8758 met in totaal een grootte van circa 136m^2 (hierna: het gebouw).

De gemeente is voornemens het gebouw te verhuren aan Stichting Maatschappelijke Onderneming Smallingerland (M.O.S.) (hierna: initiatiefnemer). Initiatiefnemer wil in het gebouw gecombineerde activiteiten gaan uitvoeren die passen binnen het gemeentelijk beleid en de planologische bestemming. De activiteiten omvatten onder meer:

- een maatschappelijke functie (werkplek en opvang voor jongeren)
- toezicht op de aanwezige toiletvoorziening en fietsenstalling (incl. kleine reparaties),
- horeca functie (koffie punt voor reizigers)

Een en ander in nauwe samenwerking met hun centrale bureaugevestigd aan het Van Knobelsdorffplein 121 te Drachten.

De gemeente kan met deze samenwerking uitvoering geven aan haar jeugd en jongeren beleid binnen het Sociaal domein, verdere samenwerking met maatschappelijke partners als Jongerenwerk/ Maatschappelijke Dienst Tijd intensiveren en het initiatief gaat conform de centrumvisie een wenselijke invulling geven aan een al geruime tijd leegstaand pand. Deze wenselijke invulling vraagt om een combinatie van bekwaamheid en ervaring met jongeren, toezicht vanuit het nabij gelegen centrale bureau en lokale kennis, betrokkenheid en samenwerking met een maatschappelijke organisatie.

Initiatiefnemer voldoet aan deze voorwaarden en de gemeente is van mening dat zij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de samenwerking en de hieruit voortvloeiende verhuur van het gebouwtje.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie kenbaar te maken door middel van het instellen van een kort geding, aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. Bij gebreke van het aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallingerland en initiatiefnemer zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verhuur zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot Mariska Maase (m.maase@smallingerland.nl) van team Ruimtelijke en Economische Ontwikkelingen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 7 december 2023