

Ontwerp facet bestemmingsplan "Aa en Hunze, Kruimelgevallen"

Burgemeester en wethouders van Aa en Hunze maken bekend dat het ontwerp van het facet bestemmingsplan "Aa en Hunze, Kruimelgevallen" ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Zakelijke inhoud

Op het moment van invoering van de Omgevingswet (per 1-1-2024) vervallen de juridische mogelijkheden van de zogenaamde 'kruimelregelingen' (op grond van de Wabo; bijlage 2, art. Bor)).

Het facet bestemmingsplan voorziet in het opnemen van de kruimelregeling uit het Bor als binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, maar enkel bestaande mogelijkheden blijven behouden. Dit met het doel om bepaalde aanvragen makkelijker en sneller te kunnen verlenen voor onze inwoners.

Deze facetregeling zal aanvullend gelden op alle vastgestelde bestemmingsplannen. Daar waar het huidige bestemmingsplan bij recht of bij afwijking méér juridisch-planologische ruimte biedt, blijft de huidige regeling in tact. Daar waar dit voorliggende facetbestemmingsplan méér juridisch-planologische ruimte biedt, treedt de afwijkingsregel van dit facetplan in de plaats van de huidige bestemmingsplan-regel. Op deze manier blijft de meest ruime regeling van toepassing op een locatie. Deze mogelijkheden zijn vervolgens met planregels verder uitgewerkt om een toetsingskader te creëren. Het betreft (samengevat) de volgende onderwerpen:

- Uitbreiding hoofdgebouw en/of aan- en uitbouw;
- Aan-huis-verbonden beroep en bedrijf;
- Vergroten bouwvolume ten behoeve isolatiemaatregelen;
- Splitsen hoofdgebouw naar twee woningen in de bebouwde kom, mits er al sprake is van een woonbestemming;
- Zonnepanelen in veldopstelling op woonbestemmingen;
- Tijdelijke woonunit bij verbouw bestaande (bedrijfs-)woningen;
- Antennemasten voor mobiele telefonie en;
- Niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend ontwerp raadsbesluit ligt vanaf 8 december 2023 gedurende zes weken ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Aa en Hunze aan de Spiekersteeg 1 te Gieten. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend ontwerp raadsbesluit gedurende deze periode ook digitaal te raadplegen op www.aaenhunze.nl (onder 'Inwoners en verenigingen' / 'Wonen & bouwen' / 'Bestemmingsplannen' / 'In procedure' / 'Ontwerp') en via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer: NL.IMRO.1680.AENHKRUIMELREG-OB01.

Zienswijzen

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Dat kunt u doen via telefoonnummer (14) - 0592 of via gebels@aaenhunze.nl.