

Gemeente Aalsmeer – verlening omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarde Aalsmeerderweg 237 en 239 Aalsmeer

HZ_WABO-2022-1979

Op de percelen Aalsmeerderweg 237 en 239 heeft de eigenaar een bouwplan ingediend voor 2 woningen. De nieuwe woningen worden rechtstreeks op de Aalsmeerderweg ontsloten. Het bouwplan kan alleen mogelijk gemaakt worden met een uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

B besluit hogere grenswaarden

Op 2 woningen aan de Aalsmeerderweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden op de voor- en zijgevels. De achtergevel is voor wat betreft wegverkeerslawaaï een geluidluwe gevel. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Er is daarom een besluit hogere grenswaarden noodzakelijk.

Ter inzage

Met ingang van 8 december 2023 ligt de verleende omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden geluid gedurende 6 weken met de daarbij behorende stukken, op de volgende wijzen ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IM-RO.0358.OVIABHB02W-VG01 (besluit hogere grenswaarde is als bijlage toegevoegd), en
- via de gemeentelijke website, link: <http://0358.ropubliceer.nl>
- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 0297-387575;
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 020-5404911.

Let op! Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Omgevingsvergunningen op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via 'Regels op de kaart' kunt u de omgevingsvergunning inzien.

Beroepsmogelijkheid

Het instellen van beroep tegen het besluit is mogelijk van 9 december 2023 tot en met 19 januari 2024. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het besluit bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Voor de behandeling van het beroepsschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling kunt u contact opnemen met de rechtbank Amsterdam.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepsschrift worden overgelegd.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.