

Prijsindexering normbedragen onderwijshuisvesting 2024

Het college van B en W besluit:

1. De normbedragen van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Best 2015 conform het advies van de VNG per 1 januari 2024 aan te passen:
 - Bouwkosten: plus 12,72%
 - Eerste inrichting: plus 2,2%
- Materiële instandhouding lokalen bewegingsonderwijs: min 0,14%.

Ontwikkeling normbedragen modelverordening voorzieningen huisvesting onderwijs

Ontwikkeling normbedragen modelverordening voorzieningen huisvesting onderwijs																	
jaar	verhoging 2019	2019	index 2020	verhoging 2021	index 2021	index 2022	index 2023	index 2024	afronding								
index (vervangende) nieuwbouw, uitbreiding	14000	1,0663	1,0608	1,0960	1,0638	1,0492	1,0549	1,1272									
index onderwijsleerpakket en meubilair	10000	1,0233	1,0251	1,0000	1,0157	1,0182	1,1462	1,0220									
A. Nieuwbouw met permanente bouwjaar																	
A.3.2. Bouwkosten school voor basisonderwijs																	
bouwkosten startbedrag	967.055,14	1.031.170,90	1.093.866,09	1.198.877,23	1.275.365,60	1.338.113,59	1.411.576,03	1.591.128,50	1.591.128								
bouwkosten elke volgende m2 bvo	1654,81	1.764,63	1.871,92	2.051,62	2.182,52	2.289,90	2.415,61	2.722,88	2.723								
A.3.3. Bouwkosten school voor speciaal basisonderwijs																	
speciale school b.o. startbedrag	1666.920,33	1.670.807,15	1.772.392,22	1.942.541,87	2.066.476,04	2.168.146,67	2.287.177,92	2.578.106,95	2.578.107								
speciale school volgende m2 bvo	1732,91	1.847,80	1.960,15	2.148,32	2.285,39	2.397,83	2.529,47	2.851,22	2.851								
toeslag evt speelkhal	48.672,52	158.529,51	168.168,10	184.312,24	196.071,36	205.718,07	217.011,99	244.615,92	244.616								
A.3.4. Bouwkosten school voor speciaal en speciaal voortgezet onderwijs																	
bouwkosten startbedrag	1507.907,44	1.607.881,70	1.705.640,91	1.869.382,44	1.988.649,04	2.086.490,57	2.201.038,90	2.481.011,05	2.481.011								
bouwkosten elke volgende m2 bvo	1722,63	1.836,84	1.948,52	2.135,58	2.271,83	2.383,60	2.514,46	2.834,30	2.834								
toeslag evt speelkhal	48.672,52	158.529,51	168.168,10	184.312,24	196.071,36	205.718,07	217.011,99	244.615,92	244.616								
toeslag lift	46.029,62	155.818,01	165.291,75	181.159,76	192.717,75	202.199,46	213.300,21	240.432,00	240.432								
A.3.5. Bouwkosten school voor voortgezet onderwijs																	
Ruimtesafhankelijke kosten per voorziening																	
- Algemene en specifieke ruimtes																	
< 480 m2	2.589,10	2.760,76	2.928,61	3209,76	3414,54												
> 480 m2 < 2.500 m2	1536,56	1.638,43	1.738,05	1904,90	2026,44												
>= 2.500 m2	1499,75	1.599,18	1.696,41	1859,27	1977,89												
- Werkplaatsen																	
< 480 m2	2.528,81	2.696,47	2.860,42	3136,02	3336,03												
> 480 m2 < 2.500 m2	2.045,81	2.181,23	2.313,85	2636,98	2697,78												
>= 2.500 m2	2.045,81	2.181,23	2.313,85	2636,98	2697,78												
- Werkplaatsen consumptief																	
< 480 m2	3.070,75	3.274,34	3.473,42	3806,87	4049,75												
> 480 m2 of groter	2.587,55	2.759,10	2.926,85	3207,83	3412,49												
>= 2.500 m2 >= 2.500 m2 >= 2.500 m2 >= 2.500 m2																	
				2021		2022		2023		2024		afronding					
				1.696,41		1.859,27		1.977,89		2.075,20		2.189,13		2.467,58		2.468	
										2.835							
										2.890							
										2.468							
										3.217							
										2.658							
										2.963							
										3.022							
										2.468							
										3.190							
										2.208							
										3.024							
										3.139							
										2.468							
										2.854							
										2.770							

E. Lokalen bewegingsonderwijs										
E.1 Nieuwbouw										
nieuwbouw op schooterrein	10.659,34	1.084.021,20	1.149.929,69	1.260.322,94	1.340.731,54	1.406.695,54	1.483.923,12	1.672.678,14	1.672.678	
nieuwbouw op afzonderlijk terrein	937.810,7	1.105.946,17	1.173.187,70	1.285.813,72	1.367.948,63	1.435.146,79	1.513.936,35	1.708.509,05	1.708.509	
toeslag lg/mlk/zmk of uche/kleedruimte	9198163	108.743,01	115.354,59	126.426,63	134.494,78	141.111,92	148.868,96	167.793,83	167.794	
Toeslagen										
paalfundering 1-15 m	20.448,36	21.803,89	23.129,57	25.350,01	26.967,34	28.294,13	29.847,48	33.644,08	33.644	
paalfundering 15-20 m	28.188,88	30.057,78	31.885,29	34.946,26	37.176,85	39.004,90	41.146,27	46.380,08	46.380	
paalfundering >20 m	39.590,04	42.214,86	44.781,52	49.080,55	52.211,88	54.780,71	57.789,17	65.138,83	65.139	
Toeslagen bij ruimte LG-M G										
paalfundering 1-15 m	25.782,23	27.491,59	29.163,08	31.962,74	34.001,98	35.674,85	37.633,40	42.420,37	42.420	
paalfundering 15-20 m	35.706,38	38.073,71	40.388,59	44.265,89	47.090,08	49.406,89	52.119,33	58.748,91	58.749	
paalfundering >20 m	51387,48	54.794,47	58.125,97	63.706,06	67.770,51	71.104,82	75.008,47	84.549,55	84.550	
E.2 Uitbreiding										
uitbreiding 10-120 m2	236.196,66	251.858,63	267.171,63	292.820,11	311.502,03	326.827,93	344.770,78	386.625,63	386.626	
uitbreiding 120-150 m2	287.819,92	306.168,77	324.783,83	355.963,08	378.673,52	397.304,26	419.116,26	472.427,85	472.428	
Toeslagen										
paalfundering 1-15 bij 10-120 m2	9.644,29	9.761,22	10.354,70	11.348,75	12.072,80	12.666,78	13.362,19	15.061,86	15.062	
paalfundering 15-20 bij 10-120 m2	8.855,78	16.907,00	17.934,95	19.656,71	20.910,80	21.939,61	23.144,10	26.088,03	26.088	
paalfundering >20 bij 10-120 m2	25.922,41	27.641,07	29.231,65	32.136,53	34.186,64	35.868,83	37.838,03	42.651,03	42.651	
paalfundering 1-15 bij 15-150 m2	11.449,58	12.205,49	12.947,58	14.190,55	15.095,90	15.838,62	16.708,16	18.833,44	18.833	
paalfundering 15-20 bij 15-150 m2	9.834,59	21.128,30	22.412,90	24.564,54	26.131,76	27.417,44	28.922,66	32.601,62	32.602	
paalfundering >20 bij 15-150 m2	32.403,01	34.551,33	36.652,05	40.170,65	42.733,53	44.836,02	47.297,52	53.313,77	53.314	
E.3 Onderwijsleerpakket en maublar										
E.3.2. School voor basisonderwijs en speciale school voor basisonderwijs										
o/a en maublar	52.561,33	53.786,01	55.136,04	55.136,04	56.001,68	57.020,91	65.357,36	66.795,22	66.795	
E.3.3. School voor basisonderwijs en speciale school voor basisonderwijs										
o/a SO op vast	419.146,02	42.891,11	43.967,68							
o/a SO sh/asm	41668,61	42.639,49	43.709,74							
o/a SO vtag	50.446,02	51.621,51	52.917,21							
o/a SO lg/mg	56.258,88	56.546,41	57.965,72							
o/a SO op/pi	39.834,94	40.558,43	41.576,45							
o/a SO zmk	39.834,94	40.558,43	41.576,45							
o/a SO zmk	39.553,39	40.474,98	41.490,90							
o/a VSO do ven	49.199,92	50.284,88	51.547,03							
o/a VSO sh/asm	50.422,02	51.596,96	52.892,04							
o/a VSO vtag	59.985,89	61.363,56	62.924,29							
o/a VSO lg/mg	61.539,76	62.973,64	64.554,28							
o/a VSO op/pi	48.429,85	49.558,27	50.802,18							
o/a VSO zmk	48.429,85	49.558,27	50.802,18							
o/a VSO zmk	43.232,88	44.240,00	45.350,42							
o/a SOVSO do ven	60.888,11	62.073,80	63.380,85							
o/a SOVSO sh/asm	54.561,20	55.822,24	57.223,38							
o/a SOVSO vtag	62.249,82	63.700,24	65.299,12							
o/a SOVSO lg/mg	63.214,78	64.687,68	66.311,34							
o/a SOVSO op/pi	52.587,74	53.782,34	55.132,28							
o/a SOVSO zmk	52.897,74	53.782,34	55.132,28							
o/a SOVSO zmk	43.723,25	44.742,00	45.865,02							
E.3.4. School voor voortgezet onderwijs										
1ste klas										
-Eerste lokaal	110,08	1.135,94	1.164,45	1.164,45	1.182,73	1.204,26	1.380,32	1.410,69	1.411	
-Tweede lokaal	110,08	1.135,94	1.164,45	1.164,45	1.182,73	1.204,26	1.380,32	1.410,69	1.411	
-Derde lokaal	110,08	1.135,94	1.164,45	1.164,45	1.182,73	1.204,26	1.380,32	1.410,69	1.411	
Leer- en hulpmedelen										
-Eerste lokaal	66.596,58	67.738,96	69.439,21	69.439,21	70.529,41	71.813,04	82.312,11	84.122,97	84.123	
-Tweede lokaal	51638,36	52.841,53	54.167,85	54.167,85	55.018,29	56.019,62	64.209,69	65.622,30	65.622	
-Derde lokaal	22.449,99	22.973,03	23.549,65	23.549,65	23.919,38	24.354,71	27.915,37	28.529,51	28.530	
-Oefenplaats 1	14.819,40	14.960,03	15.335,53	15.335,53	15.576,30	15.859,79	18.178,49	18.578,41	18.578	
-Oefenplaats 2	1887,81	1.726,93	1.770,28	1.770,28	1.798,07	1.830,80	2.098,46	2.144,63	2.145	
Toelaag										
-Eerste lokaal	67.306,68	68.874,93	70.603,69	70.603,69	71.712,17	73.017,33	83.692,46	85.533,70	85.534	
-Tweede lokaal	52.748,45	53.977,49	55.332,32	55.332,32	56.201,04	57.223,90	65.890,03	67.033,01	67.033	
-Derde lokaal	23.500,03	24.108,98	24.714,12	24.714,12	25.102,13	25.558,99	29.295,71	29.940,22	29.940	
-Oefenplaats 1	14.819,40	14.960,03	15.335,53							
-Oefenplaats 2	1887,81	1.726,93	1.770,28	1.770,28	1.798,07	1.830,80	2.098,46	2.144,63	2.145	
Huur sportvelden	2.145	2.195	22,50	22,50	22,85	23,27	26,67	27,26	27	
Index vergoeding mat. instandh. lokalen bew. on	100000	1,01500	1,01600	1,0000	1,0120	1,0301	1,1170	0,9988	afronsting	
Stichtingsjaar en omvang										
Tot 1 90m2										
- vast bedrag	2.943,50	2.987,65	3.035,45	3035,45	3071,88	3164,34	3534,57	3.529,62	3.530	
- variabel bedrag	357,85	363,01	368,82	368,82	373,25	384,48	429,46	428,86	429	
90 - 110 m2										
- vast bedrag	3.777,00	3.833,66	3.895,00	3895,00	3941,74	4060,39	4535,45	4.529,10	4.529	
- variabel bedrag	462,67	459,36	466,71	466,71	472,31	486,53	543,45	542,69	543	
110 - 120 m2										
- vast bedrag	4.129,85	4.191,80	4.258,87	4258,87	4309,98	4439,71	4969,15	4.952,21	4.952	
- variabel bedrag	488,39	495,72	503,65	503,65	509,69	525,04	586,46	585,64	586	
120 - 150 m2										
- vast bedrag	3.941,19	4.000,31	4.064,31	4064,31	4113,08	4236,89	4732,60	4.725,98	4.726	
- variabel bedrag	534,35	542,37	551,05	551,05	557,66	574,45	641,66	640,76	641	
150 - 230 m2										
- vast bedrag	3.774,62	3.831,24	3.892,54	3892,54	3939,25	4057,82	4532,59	4.526,24	4.526	
- variabel bedrag	588,71	597,54	607,10	607,10	614,39	632,66	706,92	705,94	706	
> 230 m2										
- vast bedrag	4.271,98	4.336,06	4.405,44	4405,44	4458,31	4592,50	5129,82	5.122,64	5.123	
- variabel bedrag	658,56	668,44	679,14	679,14	687,29	707,98	790,81	789,70	790	
Vanaf 1987										
>= 252 m2										
- vast bedrag	3.391,89	3.442,77	3.497,85	3497,85	3539,82	3646,37	4073,00	4.067,30	4.067	
- variabel bedrag	598,87	607,85	617,58	617,58	624,99	643,80	719,13	718,12	718	

Berekening-indexering-normbedragen-onderwijshuisvesting 2024

Formule INVESTERINGEN : bouwkosten														
1	2											3		
1	Prijsindexcijfer nieuwbouwwoningen jaar t, tweede kwartaal (bron CBS StatLine, outputprijsindex bouwkosten, 2015=100)											MEV jaar t + 1, bruto investeringen door bedrijven in woningen (bron CPB, Middelen en bestedingen, bijlage 4.3)		
MEV, jaar t, bruto investeringen door bedrijven in woningen (bron CPB, Middelen en bestedingen, bijlage 4.3)	x												x	1
Berekening:														
	jaar													
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
MEV jaar t bruto investeringen door bedrijven in woningen (bron CPB, Middelen en bestedingen, bijlage 4.3)	1,0225	1,0125	1,0175	1,0170	1,0270	1,0210	1,0280	1,0220	1,0170	1,0400	1,0360			
Uitkomst formule 1	0,9780	0,9877	0,9828	0,9833	0,9737	0,9794	0,9728	0,9785	0,9833	0,9615	0,9653			
Prijsindexcijfer nieuwbouwwoningen jaar t, tweede kwartaal (bron CBS, kerncijfers bouwnijverheid incl. BTW)	M.i.v. 2013 wordt gehanteerd het percentage stijging zoals opgenomen in publicatie van het CBS: Nieuwbouwwoningen met outputindex 2010 = 100													
Prijsindexcijfer nieuwbouwwoningen jaar t - 1 (definitief), tweede kwartaal (bron CBS, kerncijfers bouwnijverheid incl. BTW)														
Uitkomst formule 2	0,9430	0,9640	1,0220	0,9550	1,0920	1,0590	1,0670	1,0690	1,0260	1,0590	1,1360			
MEV jaar t + 1 ; bruto investeringen door bedrijven in woningen (bron CPB, Middelen en bestedingen, bijlage 4.3)	1,0125	1,0175	1,0170	1,0270	1,0210	1,0280	1,0220	1,0170	1,0400	1,0360	1,0280			
Uitkomst formule 3	1,0125	1,0175	1,0170	1,0270	1,0210	1,0280	1,0220	1,0170	1,0400	1,0360	1,0280			
Saldo stijging bouwkosten	0,8338	0,9888	1,0215	0,9844	1,0856	1,0863	1,0898	1,0838	1,0492	1,0540	1,1272			
Percentage stijging/daling	-5,62	-3,12	2,15	-3,50	8,56	6,63	6,08	6,38	4,92	5,49	12,72			
jaar T - 1	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011				
jaar T	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012				
jaar T + 1	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013				
Formule EXPLOITATIE : eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair / klokkuren gymnastiek														
1	2											3		
1	Consumentenprijsindex alle huishoudens jaar t per 1 juli (bron kerncijfers CBS StatLine 2015=100)											MEV, jaar t+1, prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie (bron CBS kerngegevens collectieve sector, bijlage 11)		
MEV, jaar t, prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie (bron CPB kerngegevens collectieve sector, bijlage 11)	x												x	1
	Berekening:													
	jaar													
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
MEV, jaar t, prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie IMOC (kerngegevens collectieve sector/financiën)	1,0325	1,02	1,0125	1,009	1,008	1,014	1,016	1,016	1,015	1,019	1,059			
Uitkomst formule 1	0,9685	0,9804	0,9877	0,9911	0,9921	0,9862	0,9843	0,9843	0,9852	0,9814	0,9443			
Consumentenprijsindex alle huishoudens jaar t per 1 juli (bron kerncijfers CBS)	112,50	116,58	117,77	100,76	102,11	104,28	106,9	108,69	110,23	121,57	127,13			
Consumentenprijsindex alle huishoudens jaar t-1 per 1 juli (bron kerncijfers CBS)	110,64	115,54	116,58	101	100,76	102,11	104,28	106,9	108,69	110,23	121,57			
Uitkomst formule 2	1,0168	1,0090	1,0102	0,9976	1,0134	1,0213	1,0251	1,0167	1,0142	1,1029	1,0457			
MEV, jaar t+1, prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie IMOC (bron CPB kerngegevens collectieve sector/financiën)	1,02	1,0125	1,009	1,008	1,014	1,016	1,016	1,015	1,019	1,059	1,035			
Uitkomst formule 3	1,0200	1,0125	1,009	1,008	1,014	1,016	1,016	1,015	1,019	1,059	1,035			
Saldo stijging eerste inrichting onderwijsleerpakket / meubilair en klokkuren gymnastiek	1,0045	1,0016	1,0067	0,9966	1,0194	1,0233	1,0251	1,0157	1,0182	1,1462	1,022			
Percentage stijging/daling	0,45	0,16	0,67	-0,34	1,94	2,33	2,51	1,57	1,82	14,62	2,2			
jaar T - 1	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022			
jaar T	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023			
jaar T + 1	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			