Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 520983

7 december 2023

Bekendmaking van voornemen tot vestiging van een zakelijk recht en verkoop van een gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente is voornemens om met de Wijkontwikkelingsmaatschappij Helmond Binnenstad bv, hierna te noemen WOM een overeenkomst aan te gaan voor de verkoop van het perceel grond kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie I, nummer 3782 groot circa 316 m2 gelegen aan het Advocaat Botsplein.

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden, omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de verkoop in aanmerking komt:

1. De gemeente wil de bovengenoemde onroerende zaak verkopen voor de ontwikkeling van sociale en middel dure huurwoningen.
2. De gemeente geeft met de voorgenomen verkoop uitvoering aan de in 2009 met de Wijkontwikkelingsmaatschappij Helmond Binnenstad bv (hierna; "WOM"), Stichting Woonpartners en Woningbouwvereniging Volksbelang gesloten 'samenwerkingsovereenkomst'. Hierin is vastgelegd dat genoemde partijen samen werken aan de herstructurering van het plangebied Weverspoort en dat verkoop van de gronden in het Plangebied (waaronder het Parkblok), slechts kan plaatsvinden aan de WOM .
3. Voornoemde overeenkomst uit 2009 houdt in dat de gemeente gronden in toekomstige woongebieden aankoopt en aan de WOM het recht verleent om bouwrijpe gronden van de gemeente te kopen voor het ontwikkelen en realiseren van een optimale mix van woningtypes. Dit recht op bouwrijpe grond moet de gemeente respecteren. Ter uitvoering van de overeenkomst heeft de gemeente de betreffende gronden aan het Advocaat Botsplein gereserveerd.
4. Met de verkoop en levering van de grond aan het Advocaat Botsplein wordt aan een deel van de samenwerkingsovereenkomst nu uitvoering gegeven.
5. De WOM heeft reeds een uitgewerkt bouwplan voor de realisatie van 5 sociale huurappartementen en 15 middel dure huurappartementen (vrije sector) in het Parkblok met bijbehorende parkeerplaatsen en komt met dit plan tegemoet aan de behoefte (programmering) en (stedenbouwkundige en verkeerskundige) vereisten, en de noodzaak van de gemeente Helmond om de herstructurering van de Weverspoort op een goede wijze af te ronden.
6. De WOM kan binnen afzienbare tijd starten met de realisatie van de appartementen, waarmee tegemoet wordt gekomen aan de noodzaak van de gemeente Helmond om de sociale woningbouw te versnellen.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomsten op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overeenkomsten zouden kunnen opkomen.