

Verleende omgevingsvergunning Linker Rottekade 15 A

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Linker Rottekade 15 A, (9 t/m 15), 3034NT, realiseren en vestigen van een koffiebranderij, restaurant en hotelconcept 'Man met bril koffie'. Eerder is voor een groot deel van de verbouwing van de bouwkundige situatie een vergunning verleend. Op dit moment wordt er verzocht om een restaurant te vestigen. Het restaurant is gelegen op de begane grond. Er zal één restaurant komen. Op de stoep wordt een gevelterras gerealiseerd, welke deels langs de gevel is gelegen. Aan de overzijde van de Linker Rottekade wordt een terras voorgesteld. Naast het restaurant zal er één koffiebar komen om de eigen koffie te verkopen, en wordt de mogelijkheid van een delicatessen erbij geboden. In het pand is ook een kleine winkelfunctie om de eigen koffie in verpakking te verkopen. De koffiebranderij is verweven met het restaurant en de koffiebar. Naast het restaurant, koffiebar en koffiebranderij zal een hotel opgericht worden. Restaurant 108,2 m² (deze is gevestigd op nr. 13b en functioneert zelfstandig, de toiletgroep wordt gedeeld met de koffiebar) Koffiebar 282,2 m² en 65,2 m² (kluisjes en verkeersruimte) (deze is gevestigd op nr. 9/11b/12b en heeft zijn eigen keukenfaciliteit, de toiletgroep wordt gedeeld met het naastgelegen restaurant) Winkel 58,6 m². (deze is gevestigd op nr. 9 en hier kan je koffiebonen e.d. kopen, daarnaast is dit de doorloop naar de fietsenstalling) Hotel 441,8 m² (dit is de achterliggende logiesfunctie, let op dit is dus over 2 lagen) Deel eigen personeel 54,22 m² backoffice & 162,76 m² industriefunctie Gevelterras. (langs gevel) 23 m². Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid) (datum besluit 04-12-2023, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.23.04.00093)

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig.

Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector

Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.