

Ontwerp bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied Oud Ferdinandusdijk 20 Heikant'

Burgemeester en wethouders van Hulst maken, gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied Oud Ferdinandusdijk 20 Heikant' van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 voor een ieder ter inzage ligt in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer NL.IMRO.0677.bpbuitenoudferdk20-001O. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van de pluimveehouderij mogelijk.

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Hulst maken bekend, gelet op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1 en 2.2, lid 1, sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuwe loods en stal en het veranderen van de milieuinrichting op de locatie Oud Ferdinandusdijk 20 te Heikant.

De ontwerp omgevingsvergunning, met alle daarbij behorende stukken, kunnen digitaal door een ieder worden ingezien vanaf 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Coördinatieregeling

In de raadsvergadering van 9 juni 2022 heeft de gemeenteraad besloten toepassing te geven aan de coördinatiebepaling van artikel 3:30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voor de ontwikkelingen aan de Oud Ferdinandusdijk te Heikant. Publicatie van dit besluit heeft op 22 juni 2022 plaats gevonden.

De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij deze ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren en gelijktijdig bekend te maken. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden en kan men makkelijker de koppeling leggen tussen de planologische verruiming en het concrete bouwplan. Het college van Burgemeester en Wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad.

Zienswijzen

Een ieder kan schriftelijk zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 bij de gemeenteraad van Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij de afdeling Wonen en Werken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met deze afdeling tel.: 14 0114.

Hulst, 6 december 2023

Burgemeester en wethouders van Hulst
De burgemeester, I.M.M. Jense – van Haast
De secretaris, S. ter Wal