

Selectieprocedure verkoop woningen Schinveld en Jabeek

Gemeente Beekdaelen nodigt kandidaat kopers uit om hun interesse kenbaar te maken, met inachtneming van de onderstaande selectiecriteria en voorwaarden die de gemeente aan deze verkoop stelt.

Informatie

De woningen zijn gelegen aan de:

- President Kennedystraat 16, 6451 AV te Schinveld
- Gangelderweg 11, 6454 AW te Jabeek

President Kennedystraat 16 te Schinveld

- Koopprijs: € 185.000 kosten koper

Gangelderweg 11 te Jabeek

- Koopprijs: € 170.000 kosten koper

Voor het verkooptraject gaat de gemeente de samenwerking aan met Ralf Trafas Makelaardij gevestigd te Oirsbeek, Dorpstraat 98 te (6438 JX).

Selectiecriteria

- U bent 18 jaar of ouder.
- U bent bereid de vaste koopprijs kosten koper te betalen voor de woning van uw interesse.
- Voor de aankoop van de woning wordt geen ontbindende voorwaarde verkoop eigen woning (No Risk-clausule) bedongen.

Loting en overige voorwaarden

- Verkoper hanteert een vaste koopprijs kosten koper per woning.
- Indien u op basis van de beoordelingscriteria (bijlage 1) beoordeeld wordt dat u aan de selectiecriteria voldoet, doet u mee aan de loting die bij de notaris, Metis notarissen, zal plaatsvinden.
- Als slechts door één kandidaat-koper blijk van interesse is gegeven voor een woning dan behoudt het College van B&W zich het recht voor om af te zien van de loting. De kandidaat-koper dient ook als er geen loting plaatsvindt te voldoen aan de selectiecriteria.
- Er geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar na de leveringsdatum. De woning mag gedurende deze 5 jaar niet verhuurd, in gebruik gegeven of belast worden met een ander beperkt recht.
- U kunt maximaal één van de twee aangeboden woningen kopen.
- Voorbehoud van financiering en bouwkundige keuring (voor eigen rekening en risico) is toegestaan.
- Op de verkoop zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Beekdaelen van toepassing (bijlage 2).
- Indien u zich kwalificeert als starter ingevolge de basisvoorwaarden starterlening gemeente Beekdaelen en geen toereikende hypotheeklening van een geldverstrekker voor de aankoop van de woning kunt krijgen, dan kunt u als aanvulling de starterslening aanvragen bij de gemeente Beekdaelen. Als er meerdere aanstaande eigenaren zijn, wordt de starterslening alleen toegekend als allen voldoen aan de voorwaarden. Kijk voor meer informatie op www.beekdaelen.nl/starter-slening.

Planning

Bezichtiging

Wilt u één of beide woningen bezoeken? Dan kunt u contact opnemen met Ralf Trafas Makelaardij, telefoonnummer 046 439 8400 of e-mail info@trafas.nl, voor het plannen van een bezichtiging van de woning(en).

Vragen

Indien u vragen heeft kunt u deze **vóór 5 januari 2023** per e-mail stellen aan de makelaar via info@trafas.nl of 046 439 8400.

- De partijen die een vraag hebben gesteld zullen alle gestelde vragen met antwoorden per e-mail ontvangen **vóór 10 januari 2024**.
- *Interesse* Wilt u in aanmerking komen voor één van de woningen? Laat de makelaar dit weten **uiterlijk 12 januari 2024** via MOVE.nl

Het is niet mogelijk de hiervoor vermelde termijnen te verlengen, zodat iedereen gehouden is aan gelijke termijnen en daarmee aan een gelijke kansen.

Uitsluitingsgronden

- Het is niet mogelijk om als rechtspersoon in aanmerking te komen voor de woning(en).

Vervolprocedure (wijze van uitgifte)

- Indien op basis van de beoordelingscriteria (bijlage 1) beoordeeld wordt dat u aan de selectiecriteria voldoet, doet u mee aan de loting die bij de notaris, Metis notarissen, zal plaatsvinden.
- Op basis van de beoordelingscriteria én uitkomst van loting door de notaris wordt de uitkomst van de loting op **30 januari 2024** ter vaststelling voorgelegd aan het College van B&W. Deze datum is gekozen vanwege het kerstreces van het College van B&W en Notaris.
- Zodra besluitvorming heeft plaatsgevonden wordt u gelijktijdig met eventuele andere kandidaat kopers schriftelijk over de uitkomst geïnformeerd.
- Na de schriftelijke bekendmaking van de uitkomst van loting zal de gemeente met de geïnteresseerde die conform de loting als eerste koper voor één van de woningen genoteerd is een koopovereenkomst sluiten .
- Indien de geïnteresseerde waaraan gegund wordt geen toereikende hypotheeklening van een geldverstrekker kan verkrijgen, wordt vervolgens het gesprek aangegaan met de volgende geïnteresseerde, in volgorde van loting.

Het staat het college altijd vrij om geen keuze te maken.

Bijlagen

1. De beoordelingscriteria.
2. Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken Beekdaelen 2020.