

Ontwerp bestemmingsplan Partiële herziening Soesterkwartier – geluidzone gezoneerd industrieterrein en ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat voor de locatie driehoek Twentseweg - Dollardstraat (Soesterkwartier) de volgende stukken voor een ieder ter inzage worden gelegd:

1. ontwerp bestemmingsplan 'Partiële herziening Soesterkwartier - geluidzone gezoneerd industrieterrein' (op grond van artikel 3.8, eerste lid Wro)
2. ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder (op grond van artikel 110a Wgh)

Inhoud van het bestemmingsplan

Het industrieterrein Isselt is een gezoneerd industrieterrein waarvoor, conform de Wet geluidhinder, een geluidzone is vastgesteld. Buiten deze geluidzone mag de gezamenlijke geluidbelasting van alle bedrijven niet meer bedragen dan 50 dB(A). Recent heeft de zonebeheerder, de RUD Utrecht, geconstateerd dat de geluidzone wordt overschreden. Deze overschrijding treedt op ter plaatse van de hoek Twentseweg - Dollardstraat bij de DaVinci Eemland school. Door deze overschrijding van de geluidzone is de akoestische ruimte op industrieterrein Isselt 'op'. In overleg met de RUD Utrecht is er tot een oplossing gekomen om de geluidzone te verruimen ter plaatse van de school. Daarnaast wordt de geluidzone verkleind ter plaatse van de woningen aan de Dollardstraat. De woningen aan de Dollardstraat worden hiermee (planologisch) beter beschermd tegen het geluid van het industrieterrein.

Daarom is het ontwerp bestemmingsplan 'Partiële herziening Soesterkwartier - geluidzone gezoneerd industrieterrein' opgesteld.

Procedure ontwerp Chw bestemmingsplan

Van donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 18 januari 2024 liggen het ontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1, Amersfoort. De stukken kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0307.BP00234-0201).

Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken. Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. Een **brief** schrijven en deze per post sturen naar: De gemeenteraad, t.a.v. meneer H.R. Overeem, Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort

2. Via het **Online formulier**:

Op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen is bij de informatie over dit ontwerp 'Partiële herziening Soesterkwartier - geluidzone gezoneerd industrieterrein' een formulier te vinden waarmee u digitaal een zienswijze kunt indienen. Inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op de zelfde manier behandeld.

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze. Hiervoor kunt u van maandag tot en met donderdag telefonisch contact opnemen met meneer H.R. Overeem via telefoonnummer 06 34 64 45 65.

Procedure ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden ook schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh aan burgemeester en wethouders kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar burgemeester en wethouders, t.a.v. mevrouw W.L. Juijn-Dorst, postbus 4000, 3800 EA Amersfoort. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw H.R. Overeem via hr.overeem@amersfoort.nl, of via telefoonnummer 06 34 64 45 65. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh kan ook digitaal worden geraadpleegd via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen.