

Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad (Eigenaren) gemeente IJsselstein 2024

De raad van de gemeente IJsselstein;

gelezen het collegevoorstel van 10 oktober 2023 met zaaknummer 118228,

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

besluit vast te stellen de volgende

Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad (Eigenaren) gemeente IJsselstein 2024

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het op de bij deze verordening behorende kaart (bijlage 1 bij deze verordening) aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- college: het college van burgemeester en wethouders;
- uitvoeringsovereenkomst: de overeenkomst tussen de gemeente en Vereniging BIZ Eigenaren IJsselstein (BIZ-E) als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen (bijlage 2 bij deze verordening).
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende (bijlage 3 bij deze verordening).
2. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:

- a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken.
2. In afwijking van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt:
 - a. voor de eigenaar, bij een waarde van:

<i>WOZ Waarde</i>	<i>2023</i>
0-125.000	€ 190,-
125.001 - 250.000	€ 330,-
250001 -500.000	€ 495,-
500.001 - 750.000	€ 600,-
750.001 – 1.000.000	€ 710,-
> 1.000.000	€ 825,-

*Het tarief wordt jaarlijks geïndexeerd met de index uit de begroting van de gemeente

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 11 Aanwijzing

Vereniging BIZ-E IJsselstein wordt aangewezen als de vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie bedoeld in artikel 13 is de geldende algemene subsidieverordening van de gemeente niet van toepassing.

Artikel 13. Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de vereniging als genoemd in artikel 11 voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten (2,5%) voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 14. Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de vereniging als genoemd in artikel 11 ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen staan in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15. Subsidievaststelling

1. De vereniging als genoemd in artikel 11 is verplicht om na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk [termijn] na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 16. Melding van relevante wijzigingen

De vereniging als genoemd in artikel 11 stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 17. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

Artikel 18. Citeertitel

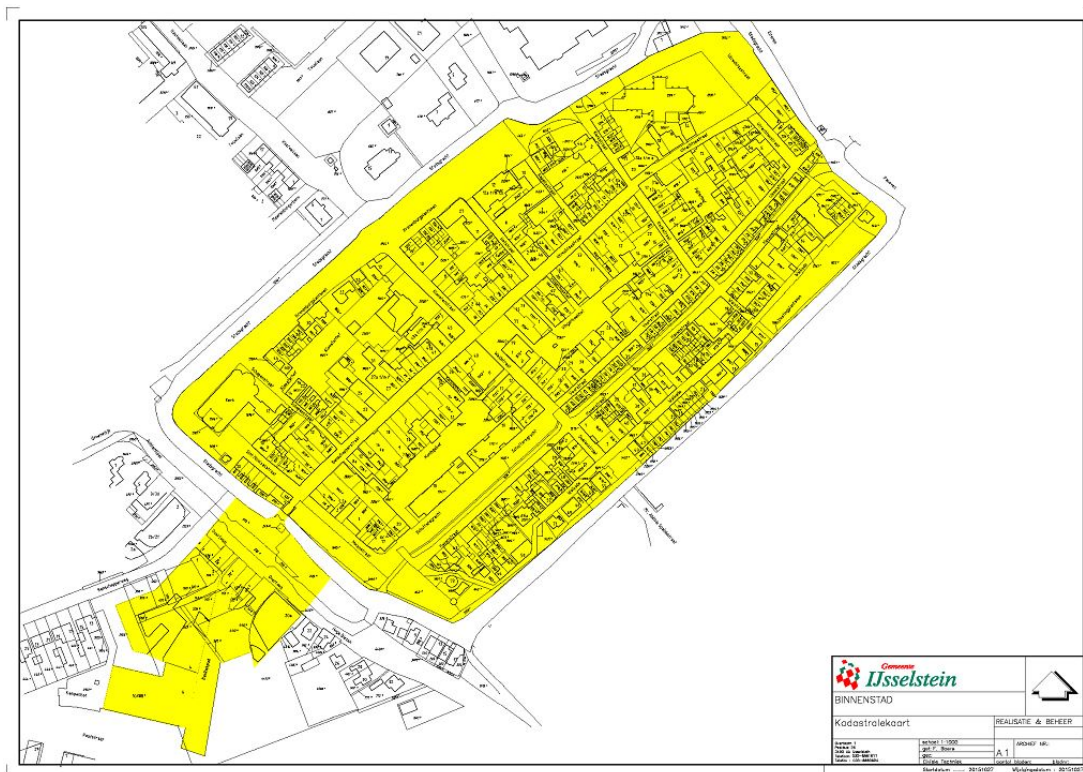
Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad (Eigenaren) gemeente IJsselstein 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 november 2023

*de griffier,
A.J.O. van Kooij MMC*

*de voorzitter,
mr. P.J.M. van Domburg*

Bijlage 1: Kaart Heffingsgebied Binnenstad (Eigenaren) IJsselstein



Bijlage 2: Bijdrageplichtige objecten BIZ-binnenstad (Eigenaren) IJsselstein

Indien sprake is van een combinatie woning / niet-woning: code woning bij > 70% van de totale waarde. Onderstaande codes zijn zonder woongedeelte: met woongedeelte is de 1e positie geen 3 maar een 2.

Objectcode	Objectomschrijving
3111	Winkel
3112	Groothandel
3114	Kiosk
3119	Overige detailhandel
3121	Cafeteria/snackbar
3122	Cafe/bar/restaurant
3123	Bar/dancing
3124	Hotel/motel
3125	Pension / logiesgebouw
3151	Bankgebouw
3171	Werkplaats/garage
3172	Autoshowroom+garage
3173	Onderhoud/reparatie
3174	Productie (fabriek)
3371	Gemeentehuis
3411	Schouwburg/concertgebouw
3412	Congresgebouw
3413	Museum
3414	Expositiehal/evenementenhal
3415	Bioscoop
3417	Kasteel/paleis
3419	Overig cultureel
3637	Parkeergarage
	Kantoren die in de praktijk vergelijkbaar zijn met een winkelfunctie, zoals bijvoorbeeld makelaardijen of vergelijkbare bedrijfsfuncties.

Bijlage 3: Bijdrageplichtige objecten BIZ-binnenstad (IJsselstein per 1 januari 2023)

Jaarlijks rond de jaarwisseling vindt actualisatie van de gebruikers plaats teneinde een goede aanslag-oplegging te garanderen. Onderstaande lijst is de grondslag voor de stemgerechtigden voor de draagvlakmeting in verband met deze verordening.

Aantal	Adres met huisnummer		Omschrijving object
1	Agterhof	14	Winkel met woning
2	Basiliekpad	4	Winkel
3	Basiliekpad	6	Winkel
4	Basiliekpad	8	Winkel
5	Benschopperstraat	1	Winkel
6	Benschopperstraat	2	Winkel
7	Benschopperstraat	3	Winkel
8	Benschopperstraat	4	Winkel
9	Benschopperstraat	5	Winkel
10	Benschopperstraat	6	Winkel
11	Benschopperstraat	7	Winkel
12	Benschopperstraat	8	Winkel
13	Benschopperstraat	9	Cafetaria / snackbar met woning
14	Benschopperstraat	11	Winkel
15	Benschopperstraat	12	Winkel
16	Benschopperstraat	14	Winkel
17	Benschopperstraat	15	Winkel
18	Benschopperstraat	16	Winkel
19	Benschopperstraat	17	Winkel
20	Benschopperstraat	18	Winkel
21	Benschopperstraat	19	Winkel
22	Benschopperstraat	20	Winkel
23	Benschopperstraat	21	a Winkel
24	Benschopperstraat	22	Winkel
25	Benschopperstraat	23	Winkel
26	Benschopperstraat	26	a Winkel
27	Benschopperstraat	27	Winkel
28	Benschopperstraat	28	Winkel
29	Benschopperstraat	29	Winkel
30	Benschopperstraat	30	Winkel
31	Benschopperstraat	31	Winkel
32	Benschopperstraat	32	Winkel
33	Benschopperstraat	33	Winkel
34	Benschopperstraat	35	Winkel
35	Benschopperstraat	36	Winkel
36	Benschopperstraat	37	Kantoor met woning
37	Benschopperstraat	37	a Café / bar / restaurant
38	Benschopperstraat	40	Winkel
39	Benschopperstraat	41	a Winkel
40	Benschopperstraat	42	Winkel
41	Benschopperstraat	43	Café / bar / restaurant
42	Benschopperstraat	45	Winkel
43	Doelenstraat	1	Winkel

44	Doelenstraat	2		Winkel
45	Doelenstraat	6		Winkel
46	Doelenstraat	10		Winkel
47	IJsselstraat	12		Winkel
48	IJsselstraat	13		Winkel
49	IJsselstraat	19		Winkel
50	IJsselstraat	22		Winkel
51	IJsselstraat	27		Winkel met woning
52	IJsselstraat	30	a	Winkel
53	IJsselstraat	35		Winkel
54	IJsselstraat	37		Winkel met woning
55	Kapellestraat	1		Hotel / motel
56	Kerkstraat	10		Winkel
57	Kerkstraat	14		Winkel
58	Kerkstraat	18		Winkel
59	Kerkstraat	19		Winkel
60	Kerkstraat	21		Winkel
61	Kerkstraat	22		Winkel
62	Kerkstraat	24		Winkel
63	Kerkstraat	25		Winkel
64	Kerkstraat	26		Winkel
65	Kerkstraat	27		Café / bar / restaurant met woning
66	Kerkstraat	28		Winkel
67	Kerkstraat	30		Café / bar / restaurant
68	Kerkstraat	31		Winkel
69	Kerkstraat	31	a	Winkel
70	Kerkstraat	33		Kantoor
71	Kerkstraat	35		Kantoor
72	Kerkstraat	37		Café / bar / restaurant
73	Kerkstraat	39		Winkel
74	Kloosterstraat	4		Winkel met woning
75	Koningshof	3		Winkel
76	Koningshof	5		Winkel
77	Molenstraat	2		Winkel
78	Overtoom	1		Gemeentehuis
79	Overtoom	3		Schouwburg / concertgebouw / theater
80	Overtoom	5		Kantoor
81	Schuttersgracht	8		Winkel
82	Schuttersgracht	8	a	Winkel
83	Schuttersgracht	10		Winkel
84	Schuttersgracht	12		Winkel
85	Schuttersgracht	12	a	Kantoor
86	Schuttersgracht	12	b	Winkel
87	Schuttersgracht	12	c	Winkel
88	Schuttersgracht	14		Winkel
89	Schuttersgracht	14	a	Winkel
90	Schuttersgracht	16		Winkel
91	Schuttersgracht	16	a	Winkel

92	Schuttersgracht	18		Winkel
93	Schuttersgracht	18	a	Winkel
94	Schuttersgracht	24		Winkel
95	Schuttersgracht	26		Winkel
96	Sint Nicolaasstraat	1		Winkel
97	Utrechtsestraat	2		Winkel
98	Utrechtsestraat	4		Winkel
99	Utrechtsestraat	13		Café / bar / restaurant
100	Utrechtsestraat	20		Winkel
101	Utrechtsestraat	22		Winkel
102	Utrechtsestraat	24		Winkel
103	Utrechtsestraat	26		Winkel
104	Utrechtsestraat	28		Winkel
105	Utrechtsestraat	30		Winkel
106	Utrechtsestraat	32		Winkel
107	Utrechtsestraat	34		Winkel
108	Utrechtsestraat	36		Winkel
109	Utrechtsestraat	37		Café / bar / restaurant
110	Utrechtsestraat	40		Winkel
111	Utrechtsestraat	42		Winkel
112	Utrechtsestraat	43		Winkel
113	Utrechtsestraat	44		Café / bar / restaurant
114	Utrechtsestraat	45		Winkel
115	Utrechtsestraat	47		Winkel
116	Utrechtsestraat	48		Café / bar / restaurant
117	Utrechtsestraat	49		Winkel
118	Utrechtsestraat	50		Winkel
119	Utrechtsestraat	52		Winkel
120	Utrechtsestraat	53		Winkel
121	Utrechtsestraat	54		Café / bar / restaurant met woning
122	Utrechtsestraat	55		Winkel
123	Utrechtsestraat	56		Winkel
124	Utrechtsestraat	57		Winkel
125	Utrechtsestraat	58		Winkel
126	Utrechtsestraat	60		Winkel
127	Utrechtsestraat	62		Winkel
128	Utrechtsestraat	64		Winkel
129	Utrechtsestraat	66		Winkel
130	Utrechtsestraat	67		Winkel
131	Utrechtsestraat	71		Winkel
132	Utrechtsestraat	75		Winkel
133	Utrechtsestraat	77		Winkel
134	Utrechtsestraat	79		Gemeentehuis
135	Vingerhoekhof	6	b	Kantoor
136	Vingerhoekhof	6	a	Kantoor
137	Vingerhoekhof	8		Winkel
138	Vingerhoekhof	17		Winkel
139	Vingerhoekhof	18		Benedenwoning

140	Vingerhoekhof	18	E	Benedenwoning
141	Vingerhoekhof	19	I	Winkel
142	Voorstraat	1		Café / bar / restaurant
143	Voorstraat	5		Cafeteria / snackbar
144	Voorstraat	6		Winkel
145	Voorstraat	8		Café / bar / restaurant
146	Voorstraat	12	a	Winkel
147	Voorstraat	14		Bar / dancing / discotheek
148	Voorstraat	30		Café / bar / restaurant
149	Voorstraat	38		Café / bar / restaurant
150	Voorstraat	41		Café / bar / restaurant
151	Voorstraat	42		Café / bar / restaurant
152	Voorstraat	43		Cafeteria / snackbar
153	Voorstraat	47		Winkel
154	Walkade	55		Winkel
155	Weidstraat	1		Café / bar / restaurant
156	Weidstraat	2		Café / bar / restaurant met woning
157	Weidstraat	7		Winkel
158	Weidstraat	9		Winkel
159	Weidstraat	11		Winkel
160	Weidstraat	12		Winkel
161	Weidstraat	13		Cafeteria / snackbar
162	Weidstraat	14		Winkel
163	Weidstraat	16		Winkel
164	Weidstraat	17		Kantoor
165	Weidstraat	18		Winkel
166	Weidstraat	20		Winkel
167	Weidstraat	26		Winkel