

Ontwerp bestemmingsplan Gemeert-Bakel Stedelijke gebieden, december 2023 ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemeert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het bestemmingsplan "Gemeert-Bakel Stedelijke gebieden, december 2023" metmet ID-nummer NL.IMRO.1652.Stedelijk122023-ON01 ter inzage ligt.

Dit bestemmingsplan regelt de volgende planontwikkelingen:

Nr	Adres	Soort plan	Planbeschrijving
1	De Bloemerd 32 Gemert	Ontwikkellocatie	Toevoeging van max. 3 woningen
2	Deel 1 Gemert	Actualisatie	Omzetting naar bestemming 'Wonen' a.g.v. verleende omgevingsvergunning
3	Dribbelheidseweg 4 Gemert	Ontwikkellocatie	Toevoeging van max. 1 woningen
4	Haveltweg ong. Handel	Ontwikkellocatie	Toevoeging van max. 2 woningen
5	Karbeel 3,11,15, Gelind 24, Kerkstraat 11 Gemert	Deels ontwikkel-locatie en deels actualisatie	Ontwikkeling: op de verdiepingen toevoeging van 11 appartementen + op begane grond behoud detailhandel/ winkel ondersteunende dienstverlening (van 1.040m ² naar 620m ² bvo); Actualisatie: vergunde loopbrug tussen daktuin en het aangrenzende pand
6	Lodderdijk 24-26 Gemert	Deels ontwikkel-locatie en deels actualisatie	Ontwikkeling: toevoeging van max. 4 woningen Actualisatie: splitsen boerderij in 2 wooneenheden
7	Renseweg 31 De Mortel	Deels ontwikkel-locatie en deels actualisatie	Ontwikkeling: toevoeging van max. 2 woningen Actualisatie (o.b.v. 1 ^o fase omgevingsvergunning): splitsing boerderij in 2 wooneenheden
8	St. Antoniusstraat 17 De Mortel	Ontwikkellocatie	Toevoeging van max. 2 woningen
9	Wolfsboscheweg 11 Gemert	Ontwikkellocatie	Realisatie bedrijfsverzamelgebouw

Herbegransing Interim omgevingsverordening

Ten behoeve van bovengenoemde planontwikkelingen aan de Haveltweg ong. in Handel en de Lodderdijk 24-26 in Gemert is tevens om een herbegransing van de Interim omgevingsverordening verzocht van 'gemengd landelijk gebied' naar 'bestaand stedelijk gebied'. Conform de regelgeving van Interim omgevingsverordening zijn op de planverbeelding van het bestemmingsplan de te wijzigen gebieden daarvoor aangeduid als:

- 'overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen Verstedelijking afweegbaar';
- 'overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen Stedelijk gebied'.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing (van belang in de beroepsfase). De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl

Stukken inzien

U kunt het bestemmingsplan online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om het plan online te bekijken, dan kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te zien. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 8 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp van het bestemmingsplan en/ of op de verzoeken tot herbegransing van het Stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemeert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.