

Onderwerp: Coördinatiebesluit ontwerpbestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp en ontwerp-omgevingsvergunningen activiteiten bouw en brandveilig gebruik.

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders.

Grondslag: artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: Coördinatiebesluit ontwerpbestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp en ontwerp-omgevingsvergunningen (zaaknummer Z-433308 activiteit bouw en zaaknummer Z-435758 brandveilig gebruik) voor de onderdelen tijdelijk bouwen en brandveilig gebruik t.b.v. tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten en de bouw van een bedrijfswoning.

Plangebied: Westerweg 27 Nieuwe Niedorp

Doel plan: bouwen en gebruiken van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten.

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-ON01

Coördinatie

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen met de activiteiten bouw en brandveilig gebruik worden gecoördineerd voorbereid zoals bedoeld in de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 en doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat de rechtsbescherming gebundeld plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende inwoner maar tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunningen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-on01, de ontwerp-omgevingsvergunning Z-433308 voor de bouw en de ontwerp-omgevingsvergunning Z-435758 voor het brandveilig gebruik van arbeidsmigrantenhuisvesting en bijbehorende stukken, liggen **met ingang van 8 december 2023 gedurende zes weken ter inzage**.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-on01>

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-on01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team Omgevingsontwikkeling kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunningen kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk, digitaal of mondeling zienswijzen indienen. Zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad. Zienswijzen moeten zijn ondertekend en voorzien van naam en adres. In de zienswijze dient te worden vermeld of een zienswijze wordt ingediend over het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning(en).

Schriftelijk

Stuur uw zienswijze naar de gemeenteraad van gemeente Hollands Kroon, postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna. Vermeld in uw brief het onderwerp: Zienswijze coördinatiebesluit bestemmingsplan Westergeweg 27 Nieuwe Niedorp. Daarnaast vragen wij u om uw zienswijze te voorzien van een naam, adres en handtekening.

Digitaal

Voor het indienen van een digitale zienswijze kunt u naar onze website Zienswijze indienen - Gemeente Hollands Kroon.

Mondeling

Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker van het team Omgevingsontwikkeling via tel. 088-321 5000. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.