

## Besluit adviesrecht

### DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 14 maart 2023  
(Zaaknummer: 2022-204248)

Gezien het aangenomen amendement tijdens de raadsvergadering van 25 april 2023

Gelet op artikel 16.15a, aanhef en onder b, artikel 16.55 lid 7 en artikel 2.8 Omgevingswet.

### BESLUIT

1. onderstaande lijst met activiteiten, waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet vast te stellen:
  - a) het binnen stedelijk gebied toevoegen van meer dan 3 woningen en/of onzelfstandige wooneenheden;
  - b) het toevoegen van meer dan 2 woningen en/of onzelfstandige wooneenheden buiten stedelijk gebied;
  - c) plannen die afzonderlijk het aantal woningen of wooneenheden onder a en b niet overstijgen, doch die, gelet op de aard en/of bestemming en/of afstand tot elkaar, in zodanige samenhang c.q. verbondenheid met elkaar gezien moeten worden dat, zouden zij gezamenlijk zijn ingediend, de onder a of b genoemde norm zouden overstijgen.
  - d) de realisatie van een permanente huisvestingslocatie (geclusterde huisvesting) voor meer dan 30 personen op één locatie;
  - e) het huisvesten van arbeidsmigranten en kwetsbare groepen in recreatieve voorzieningen met meer dan 20% van de standplaatsen.
  - f) de vestiging, uitbreiding van of het omzetten naar een intensieve veehouderij.
  - g) het realiseren van ontwikkelingen buiten stedelijk gebied, die gelegen zijn buiten bestaande bouw- en bestemmingsvlakken.
  - h) het uitbreiden van bestaande en het realiseren van nieuwe, grootschalige (dag- en verblijfs-) recreatiebedrijven en - terreinen in het buitengebied groter dan 0,5 hectare, zoals het oprichten van campings, hotels, golfbanen, vakantie- en recreatieparken.
  - i) het uitbreiden van bestaande en het realiseren van nieuwe bedrijventerreinen;
  - j) het uitbreiden of wijzigen van bestaande en het realiseren van nieuwe grootschalige maatschappelijke voorzieningen met een oppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup>, zoals scholen, religieuze voorzieningen, multifunctionele accommodaties (waaronder gemeenschapshuizen) en gezondheidscentra;
  - k) het uitbreiden van bestaande en het realiseren van nieuwe sportvoorzieningen met een oppervlakte van meer dan 1000 m<sup>2</sup>, zoals sportparken, sporthallen en zwembaden;
  - l) het realiseren van een antenne installatie met een hoogte van meer dan 10 meter;
  - m) het aanleggen van zonneweides met een oppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>;
  - n) het realiseren van één of meerdere windturbine(s);
  - o) het wijzigen/uitbreiden van bestaande en het realiseren van nieuwe opvangvoorzieningen voor asielzoekers en/of vluchtelingen en/of statushouders;
  - p) overige onvoorziene ontwikkelingen die naar verwachting van het college politiek of maatschappelijk gevoelig zijn.
2. In afwijking op het bepaalde onder 1 hoeft de gemeenteraad niet om advies te worden gevraagd als:
  - a) Op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere gronden dan strijd met het omgevingsplan geweigerd moet worden;
  - b) De aanvraag om omgevingsvergunning past binnen een door de gemeenteraad vastgestelde gebiedsvisie, projectonderbouwing, kavelpaspoort of daarmee gelijk te stellen document;
  - c) De aanvraag om omgevingsvergunning past binnen een, in het tijdelijk deel van het omgevingsplan opgenomen, wijzigingsbevoegdheid.
3. Instemmen met een verkorte aanlevertermijn van minimaal 5 dagen voor de raadsvergadering.

4. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt."

*Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck  
In de openbare vergadering d.d. 25 april 2023*

*Met vriendelijke groet,*

*NAMENS DE RAAD VOORNOEMD,*

*De griffier,  
Mr. P.J.F. Bemelmans*

*De voorzitter,  
F.A.P. van Kessel*