

Adviesrecht, verplichte participatie bij afwijkingen van het omgevingsplan

De raad van de gemeente Heiloo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-11-2021 en 21-03-2023

gezien het advies van de commissie d.d. 3 april 2023

gelet op de verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024

gelet op het bepaalde in artikelen 16.15a onder b, 16.55 lid 7 en 2.8 van de Omgevingswet

besluit :

1. vast te stellen dat in de volgende gevallen een advies wordt gevraagd aan de gemeenteraad over een aanvraag omgevingsvergunning met een buitenplanse afwijking van het omgevingsplan:
 - a. het toevoegen van 11 of meer woningen;
 - b. het realiseren van meer dan 3 bouwlagen;
 - c. het realiseren van een bouwhoogte meer dan 10 meter, inclusief de 10% vrijstellingsruimte;
 - d. als het te bebouwen oppervlak met 'bestemming wonen' meer dan 1000m² betreft;
 - e. het oprichten van een antenne installatie van 40 meter of hoger;
 - f. het realiseren van één of meer windturbine(s) met een ashoogte van 15 meter of hoger;
 - g. het realiseren van weiden met zonnepanelen van 10 hectare of meer;
 - h. het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie;
 - i. alle hierboven genoemde gevallen zijn met uitzondering van aanvragen waarover de raad reeds een positief besluit heeft genomen, dan wel kaders heeft vastgesteld;
2. vast te stellen dat in de volgende gevallen participatie verplicht is bij een aanvraag omgevingsvergunning met een buitenplanse afwijking van het omgevingsplan:
 - a. het toevoegen van 4 woningen of meer;
 - b. het realiseren van meer dan 3 bouwlagen;
 - c. het realiseren van een bouwhoogte meer dan 10 meter, inclusief de 10% vrijstellingsruimte;
 - d. als het te bebouwen oppervlak met 'bestemming wonen' meer dan 1000m² betreft;
 - e. het oprichten van een antenne installatie van 5 meter of meer;
 - f. het realiseren van één of meer windturbine(s) met een ashoogte van 5 meter of hoger;
 - g. het realiseren van weiden met zonnepanelen, ongeacht de grootte;
 - h. het opwekken en/of de opslag van andere vormen van energie;
 - i. evenementen;
3. het 'Delegatiebesluit omgevingsplan Heiloo 2023' vast te stellen.
4. de besluiten onder 1. en 2. in werking te laten treden op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van donderdag 30 mei 2023

Mevrouw G. A. Beeksma
griffier

Mevrouw M. ten Bruggencate
voorzitter