

Adviesrecht, verplichte participatie bij afwijkingen van het omgevingsplan

De raad van de gemeente Castricum:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2021;

gezien het advies van de commissie d.d. 25 november 2021, 17 februari 2022 en 30 juni 2022;

gelet op de verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2023;

gelet op het bepaalde in artikelen 16.15a onder b, 16.55 lid 7 en 2.8 van de Omgevingswet;

met inachtneming van de aangenomen amendementen 'andersoortig project' en 'bouwwolume >1300m³';

b e s l u i t:

1. vast te stellen dat in de volgende gevallen een advies wordt gevraagd aan de gemeenteraad over een aanvraag omgevingsvergunning met een buitenplanse afwijking van het omgevingsplan:
 - a. het toevoegen van 11 of meer woningen;
 - b. het realiseren van een gebouw, geen woning zijnde, met een bouwwolume van in totaal meer dan 1300m³;
 - c. het oprichten van een antenne installatie van 40 meter of hoger;
 - d. het realiseren van één of meer windturbine(s) met een ashoogte van 15 meter of hoger;
 - e. het realiseren van weiden met zonnepanelen van 10 hectare of meer;
 - f. het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie;
 - g. het realiseren van een andersoortig project met een door zijn hoogte, oppervlak en/ of andere bijzondere uiterlijke verschijningsvorm belangrijke ruimtelijke betekenis;
 - h. alle hierboven genoemde gevallen zijn met uitzondering van aanvragen waarover de raad reeds een positief besluit heeft genomen, dan wel kaders heeft vastgesteld;
2. vast te stellen dat in de volgende gevallen participatie verplicht is bij een aanvraag omgevingsvergunning met een buitenplanse afwijking van het omgevingsplan:
 - a. het toevoegen van 4 woningen of meer;
 - b. het realiseren van een gebouw, geen woning zijnde, met een bouwwolume van in totaal meer dan 1300m³;
 - c. het oprichten van een antenne installatie van 5 meter of meer;
 - d. het realiseren van één of meer windturbine(s) met een ashoogte van 5 meter of hoger;
 - e. het realiseren van weiden met zonnepanelen, ongeacht de grootte;
 - f. het opwekken en/of de opslag van andere vormen van energie;
 - g. het realiseren van een andersoortig project met een door zijn hoogte, oppervlak en/ of andere bijzondere uiterlijke verschijningsvorm belangrijke ruimtelijke betekenis;
 - h. evenementen;
3. het 'Delegatiebesluit omgevingsplan Castricum 2022' vast te stellen;
4. De besluiten onder 1. en 2. in werking te laten treden op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum in de openbare raadsvergadering van donderdag 14 juli 2022.

Mevrouw R. Slootweg MSc
griffier

De heer drs. A. Mans
voorzitter