

Beleidsregels Bed & Breakfast Dijk en Waard

Zaaknummer: 0000549978

Het college van burgemeester en wethouders van Dijk en Waard;

gelet op;

- de Omgevingswet (vanaf 1-1-2024);
- de Woningwet (2023);
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving (2018);
- de Drank-, en horecawet (2015);
- de Verordening toeristenbelasting (2023);
- de Toeristisch-recreatieve visie van de regio Alkmaar (2014)
- de bestemmingsplannen van de gemeente Dijk en Waard;

Overwegende dat:

Het wenselijk is beleidsregels vast te stellen die het college toepast bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een Bed & Breakfast.

besluit vast te stellen de volgende :

Beleidsregels Bed & Breakfast Dijk en Waard

Hoofdstuk I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder Bed & Breakfast (B&B): een kleinschalige vorm van verblijfsrecreatie voor één of enkele nachten op basis van logies en ontbijt in een (deel) van het hoofdgebouw of bijbehorend bijgebouw.

Artikel 2 Regels

In een aantal bestemmingsplannen (vanaf 1-1-2024: omgevingsplan) van Dijk en Waard is onder de woonbestemming (vanaf 1-1-2024: activiteit wonen) het recht opgenomen voor een B&B met maximaal 2 kamers (4 slaappleaatsen) van maximaal 50 m². Indien dat niet geldt voor de locatie van de aanvraag óf de aanvrager meer kamers/slaappleaatsen wenst, wordt getoetst aan onderstaande criteria.

Een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een B&B kan worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. Het hoofdgebouw of bijbehorend bijgebouw waarin de voorziening wordt gevestigd, heeft een woonbestemming of is een bedrijfswoning;
2. De bouwregels van de betreffende bestemming zijn van overeenkomstige toepassing;
3. De voorziening mag zowel in het hoofdgebouw als in een bijbehorend bijgebouw gerealiseerd worden;
4. De voorziening kan alleen worden aangeboden door de hoofdbewoner of eigenaar van het pand en diegene dient aanwezig te zijn tijdens het nachtverblijf;
5. De voorziening is kleinschalig en ondergeschikt aan de woonfunctie. Het maximaal aantal kamer is 5 (= 10 slaappleaatsen) voor zover deze gezamenlijk niet groter zijn dan 125 m² en dit niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van de woning (het hoofdgebouw en bijbehorend bouwwerk);
6. Een B&B wordt gebruikt door een wisselend publiek dat voor een korte periode, namelijk één tot enkele nachten ter plaatse verblijft. Er wordt niet onder verstaan: overnachting voor het verrichten van seizoensgebonden werkzaamheden of permanente kamerverhuur.
7. De B&B mag niet als zelfstandige wooneenheid of recreatiewoning functioneren. Een keuken met een zelfstandige kookgelegenheid is daarom niet toegestaan.
8. Er mogen geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven ontstaan (dus ook geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk, zie ook Nota Parkeernormen Dijk en Waard 2022).
9. B&B-eigenaren moeten een nachtregister bijhouden, als bedoeld in artikel 438 van het Wetboek van Strafrecht en artikelen 2:37 en 2:38 van de APV van Dijk en Waard.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 3 Overgangsbepaling

1. De Beleidsregels Bed & Breakfast Heerhugowaard zoals vastgesteld op 13-11-2012 blijven gelden tot uiterlijk 31-12-2023 ten aanzien van belanghebbenden voor wie de onderhavige beleidsregels een ongunstige uitwerking hebben.
2. De regels met betrekking tot Bed & Breakfast uit de Beleidsregels planologische afwijkingen gemeente Langedijk 2017 zoals vastgesteld op 18-04-2017 blijven gelden tot uiterlijk 31-12-2023 ten aanzien van belanghebbenden voor wie de onderhavige beleidsregels een ongunstige uitwerking hebben.

Artikel 4 Inwerkingtreding, citeertitel en intrekking

1. De beleidsregels treden in werking op 1 januari 2024 en worden aangehaald als: "Beleidsregels Bed & Breakfast Dijk en Waard".
2. De beleidsregels Bed & Breakfast Heerhugowaard zoals vastgesteld op 13-11-2012 worden ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze beleidsregels.
3. De regels met betrekking tot Bed & Breakfast uit de Beleidsregels planologische afwijkingen gemeente Langedijk 2017 zoals vastgesteld op 18-04-2017 worden ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze beleidsregels.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 27-11-2023

De burgemeester,

De secretaris,