

Bekendmaking voorgenomen verkoop van grond aan Awood Holding B.V.

Aanleiding

Vanwege het gelijkheidsbeginsel - dat strekt tot het bieden van gelijke kansen - moet de gemeente bij het voornemen tot uitgifte van een onroerende zaak via een selectieprocedure ruimte bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uit te geven onroerende zaak. In dat geval moet het voornemen tot de één-op-één uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

In deze bekendmaking doet de gemeente Maashorst een beroep op de uitzonderingsregel en wordt gemotiveerd waarom het voornemen bestaat een strook grond gelegen aan de Erfstraat 19 te Uden één-op-één aan Awood Holding B.V. te verkopen. Dit ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfsgebouw van Awood Holding B.V.

Het betreft een perceel grond met de bestemming 'Water', groot ± 765 m2 zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Uden, sectie T, nummer 1332 (gedeeltelijk).

Motivering

De reden dat enkel Awood Holding B.V. in aanmerking komt voor dit perceel grond is gelegen in het feit dat een smalle strook grond is die niet zelfstandig te gebruiken is. Awood Holding B.V. is eigenaar van het naastgelegen perceel is en alleen zij kan deze strook toevoegen aan haar perceel ten behoeve van de uitbreiding van haar bedrijfskavel.

Reageren

De voorbereiding en uitwerking van de bouwplan is ook al in een vergevorderd stadium. Daarom kunt u op deze bekendmaking alleen als volgt reageren:

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondtransactie en heeft u een rechtstreeks belang bij de zaak, dan dient u dat, *binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking*, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de dag na de publicatiedatum om 0.00 uur en eindigt 20 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24.00 uur. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Voor alle duidelijkheid vermelden wij tot slot dat tegen deze voorgenomen verkoop geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht kunnen worden ingediend of ingesteld.

Deze publicatie zal worden gepubliceerd via het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.