EINDHOVEN
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 516748
4 december
2023

Voornemen tot het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van de plaatsing van een zendmast, nabij de Weegschaalstraat en het Spicapad

Aanleiding
De gemeente Eindhoven is voornemens een recht van opstal te vestigen ten behoeve van KPN B.V. (hierna: KPN). Het opstalrecht is nodig voor de plaatsing van een zendmast met zend- en ontvangstinstallaties voor telecommunicatiedoeleinden. Het betreft een opstalrecht op gronden van de gemeente met een totale oppervlakte van 64 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie N, nummer 1564. Ter oriëntatie wordt verwezen naar een transactietekening gemerkt GRB-20230118.

Enige serieuze gegadigde
De gemeente is van oordeel dat, op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, KPN als enige serieuze gegadigde voor de vestiging van het opstalrecht in aanmerking komt. In het navolgende zal de gemeente dat motiveren.

Argument 1 — Het bevorderen van het telecommunicatie
Het vestigen van het opstalrecht ten behoeve van KPN dient een algemeen, maatschappelijk belang, te weten het bevorderen van mobiele telecommunicatie binnen de gemeente. De gemeente wenst deze grond op deze locatie uitdrukkelijk in te zetten voor voornoemd maatschappelijk doeleind. De kring van gegadigden voor deze vorm van gronduitgifte wordt door de gemeente, gezien het algemeen en maatschappelijk belang dat met het plaatsen van de zendmast wordt gediend, derhalve beperkt tot gegadigden die kunnen voorzien in het bevorderen van mobiele telecommunicatie binnen de gemeente.

Argument 2 — Het Antenneconvenant
De Rijksoverheid heeft met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG) en drie telecomaanbieders, te weten KPN, Vodafone Libertel B.V. en ZUM B.V. (hierna: Vodafone) en T-Mobile Netherlands B.V. (hierna: T-Mobile) een zogeheten Antenneconvenant gesloten. De aanbieders hebben allen vergunningen verkregen voor het gebruik van frequentieruimte ten behoeve van mobiele telecommunicatie.
Om deze vergunningen te kunnen gebruiken, dient in Nederland een netwerk van antenne-installaties te worden opgezet, zo ook in de gemeente Eindhoven. In het convenant hebben partijen afspraken gemaakt over onder andere de veiligheid van de te plaatsen masten en het uiterlijk van de plaatsen masten. Daarnaast is een belangrijke afspraak in het convenant dat alle gemeenten jaarlijks een plaatsingsplan ontvangen, waarin de locaties van de te plaatsen zendmasten door alle telecomaanbieders wordt bepaald. De gemeente heeft het plaatsingsplan voor dit jaar met de telecomaanbieders afgestemd. De gemeente heeft, als lid van de VNG en uitvoerder van het convenant, een contractuele verplichting tegenover de telecomaanbieders die zijn genoemd in het convenant. Als het plaatsingsplan eenmaal tot stand is gekomen, heeft de gemeente een contractuele plicht om daar gevolg aan te geven. Op haar beurt heeft KPN een verplichting om te voorzien in het plaatsen van de antennes ter bevordering van het telecommunicatienetwerk in de gemeente.

Argument 3 — Geen concurrentie met andere telecomaanbieders Vodafone en T-Mobile. De gemeente kan binnen de beperkte kring van gegadigden, zijnde Antenneconvenant contractanten KPN, T-Mobile en Vodafone, niet zomaar slechts één gegadigde aanwijzen voor de gronduitgifte.
In dit geval is door T-Mobile en Vodafone naar de gemeente gecommuniceerd dat zij ondubbelzinnig afstand doen van hun recht op mededinging op de onderhavige gronduitgifte, als gevolg waarvan slechts één serieuze gegadigde overblijft, te weten KPN.

Vervaltermijn:
Gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingprocedure entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie s-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot aantasting van het gunningsbesluit, alsmede het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering zullen verwerken.