

Ontwerpbestemmingsplan Ecohof Wormerveer

Burgemeester en wethouders van Zaanstad geven kennis dat **vanaf donderdag 7 december 2023 voor een periode van zes weken (dus tot en met woensdag 17 januari 2024)** de volgende stukken ter inzage liggen:

- Het ontwerpbestemmingsplan Ecohof Wormerveer met identificatienummer NL.IM-RO.0479.STED3913BP-0201 en bijbehorende stukken;
- Het besluit van burgemeester en wethouders waarin het m.e.r.-beoordelingsbesluit is opgenomen en de bijbehorende aanmeldnotitie Ecohof Wormerveer.

Ligging en inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied Ecohof Wormerveer wordt begrensd door:

- groen en achtertuinen van woningen aan de Tulpkade in het noorden;
- een smalle sloot genaamd de Zaanstroom in het oosten;
- woonhuizen aan de Kerkstraat in het zuiden;
- de Tulpstraat in het westen.

Met dit (ontwerp)bestemmingsplan wordt na definitieve vaststelling de transformatie van de voormalige Floraschool (1954) naar koopwoningen en de nieuwbouw van 12 huurappartementen mogelijk gemaakt.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Ter voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan Ecohof Wormerveer is op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer, een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. De conclusie van de m.e.r.-beoordeling is dat belangrijke nadelige milieugevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan Ecohof Wormerveer kunnen worden uitgesloten. Daarom is besloten om geen milieueffectrapport te maken voor dit ontwerpbestemmingsplan.

Inzage

De bovengenoemde (ontwerp)besluiten en bijbehorende stukken liggen **vanaf donderdag 7 december 2023 voor een periode van zes weken, dus tot en met woensdag 17 januari 2024**, digitaal ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan') ligt het besluit van burgemeester en wethouders waarin het m.e.r.-beoordelingsbesluit is opgenomen en de aanmeldnotitie Ecohof Wormerveer ter inzage.

De bovengenoemde (ontwerp)besluiten en bijbehorende stukken liggen ook in papieren vorm ter inzage op het stadhuis, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam.

Wilt u meer informatie of wilt u papieren stukken inzien? Vult u dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl. U vindt het formulier onder 'Contact', klik op de knop 'Online contact' rechtsboven.

Kies daarna 'Informatie opvragen of inkijken'. Dan nemen wij contact met u op.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Ecohof Wormerveer indienen. Over het m.e.r.-beoordelingsbesluit kan geen zienswijze worden ingediend.

- Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan stuurt u naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, schrijf erbij: 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Ecohof Wormerveer'.
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak. Hiervoor stuurt u een e-mail naar: SecretariaatOmgevingsplannen@zaanstad.nl, schrijf erbij: 'mondelinge zienswijze ontwerpbestemmingsplan Ecohof Wormerveer'.

Digitaal ingediende zienswijzen (bijvoorbeeld per e-mail) worden niet in behandeling genomen.

Bezwaar m.e.r.-beoordelingsbesluit

Tijdens de inzagetermijn kan alleen de initiatiefnemer van het plan bezwaar indienen tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Het gaat hier namelijk om een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waarbij alleen de initiatiefnemer in zijn belang getroffen kan worden.

Het bezwaarschrift stuurt de initiatiefnemer naar burgemeester en wethouders van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, schrijf erbij: 'bezwaar m.e.r.-beoordelingsbesluit 'Ecohof Wormerveer'.

Een digitaal ingediend bezwaarschrift (bijvoorbeeld per e-mail) wordt niet in behandeling genomen.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat nadat de zienswijzen verwerkt zijn en het bestemmingsplan is vastgesteld, het beroepsrecht beperkt is. Dit brengt onder andere met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Pro forma ingediende beroepen zijn niet toegestaan. In het beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

*Zaandam, woensdag 6 december 2023
Burgemeester en wethouders van Zaanstad*