

Ontwerpbestemmingsplan 'Noordweg 128 Middelburg' en ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van zeven woningen (coördinatieregeling)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Middelburg maken op grond van de artikelen 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Noordweg 128 Middelburg" en de ontwerp-omgevingsvergunning met ingang van 7 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage liggen.

Plan

Met de genoemde besluiten wordt de bouw van zeven woningen mogelijk gemaakt. Het plangebied ligt ten noordwesten van de binnenstad van Middelburg en ten westen van de wijk Klarenbeek. Op de betreffende locatie staat momenteel een vervallen boerderijwoning. De overige gronden liggen braak. De vervallen en in onbruik geraakte boerderij zal geheel worden gesloopt zodat ter plaatse zeven woningen kunnen worden gebouwd. Voorts voorziet het bestemmingsplan in de mogelijkheid om op deze locatie bergingen, een (gemeenschappelijke) tuin met schuur en parkeerplaatsen te realiseren.

Gemeentelijke coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de gemeentelijke coördinatieregeling zoals opgenomen in paragraaf 3.6.1 van de Wro. Besluitvorming wordt als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders voor de omgevingsvergunning.

Kennisgeving besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, tevens bekend dat een besluit is genomen dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor de ontwikkeling zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Noordweg 128 Middelburg". Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van deze ontwikkeling is uitgevoerd, blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport dan wel milieueffectbeoordelingsrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en het besluit aangaande de vormvrije m.e.r.-beoordeling liggen van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen is digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer NL.IMRO.0687.BPNOWNOORD128-ON01. Verder is het plan ook digitaal te raadplegen via de website www.middelburg.nl. Zie link: Bestemmingsplannen in procedure | Gemeente Middelburg. Indien u het plan fysiek wilt inzien en/of u hier vragen over heeft, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0118) 675 584 of vragen naar cluster Ruimtelijke Ordening. Indien u de vergunning fysiek wilt inzien en/of u hier vragen over heeft, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0118) 675 369 of vragen naar cluster Vergunningverlening.

Reageren

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de raad van de gemeente Middelburg. Voor wat betreft de ontwerp-omgevingsvergunning dienen zienswijzen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres waarnaar u uw zienswijze kunt sturen is Postbus 6000, 4330 LA Middelburg. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze binnen genoemde periode kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 0118 – 675 584 of vragen naar cluster Ruimtelijke Ordening.

Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen. In dit geval in het kader van de bestemmingsplanprocedure.

Middelburg, 6 december 2023