Gemeente Gorinchem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gorinchem

Nr. 516101

5 december 2023

Voorgenomen verkoop van een perceel grond aan de Hagemuntstraat en vestigen van een recht van overhang aan de Koningin Wilhelminalaan

Gemeente Gorinchem heeft het voornemen om het volgende perceel te verkopen:

- een perceel grond aan de Hagemuntstraat, kadastraal bekend gemeente Gorinchem sectie A, nummer 61,46 ter grootte van circa 65 m2.

Het betreft een perceel gemeentegrond dat gelegen is bij de entree van de Torenflat en feitelijk is gelegen onder een gedeelte van het gebouw.

Daarnaast heeft de gemeente het voornemen een recht van overhang te vestigen op een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Gorinchem, sectie A, nummer 6147 ter behoeve van de Torenflat voor het gedeelte van het gebouw dat overhangt over de gemeentegrond aan de Koningin Wilhelminalaan.

De gemeente meent dat vaststaat althans of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts een serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het perceel en voor het vestigen van het recht van overhang. De criteria op basis waarvan de gemeente tot deze conclusie is gekomen zijn de volgende:

Ten aanzien van de verkoop:

- Voor het perceel geldt dat het te verkopen perceel gemeentegrond A 6146 grenst direct en als enige aan het perceel van koper en onder het appartementengebouw van koper, en koper daarom wordt gezien als enige serieuze gegadigde.
- Het perceel is bij de ingang en is deels gelegen onder een deel van het gebouw. Een aantal steunpilaren van het gebouw staat zelfs in het over te dragen perceel.

Ten aanzien van het recht van overhang:

- Het gebouw grenzend aan het perceel gemeentegrond A6147 is het enige gebouw dat overhangt op het betreffende perceel gemeentegrond;
- Verwijdering door het wegnemen van het overhangende gedeelte onevenredig veel zwaarder is voor de eigenaar dan het vestigen van een recht van overhang. Door het vestigen van recht van overhang leggen de partijen de situatie juridisch correct vast voor nu en de toekomst.

Vervaltermijn

De gemeente Gorinchem zal na verloop van 21 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen de overeenkomst aangaan, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op 27 december 2023 voor 12.00 uur, door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop van de onder het kopje ‘objectinformatie’ vermelde gemeentegronden. De gemeente Gorinchem en de betrokken derden zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u mailen naar gemeente@gorinchem.nl onder vermelding van: naam, adres en functie afzender (bedrijf en personen), naam en nummer van het project, publicatiedatum en uw vraag. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.