gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 515866

5 december 2023

Voorgenomen verhuur van een van de ruimtes in het complex Victoriahallen te Dirksland

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee zijn voornemens een huurovereenkomst te sluiten met de stichting Verenigd in Kracht (hierna: SVIK) voor de verhuur van de hal gelegen achter de brandweerkazerne in het linkerdeel van het complex Victoriahallen aan de Philipshoofjesweg 57 te Dirksland.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Door een uitspraak van de Hoge Raad moet de gemeente vastgoed in principe altijd openbaar uitgeven. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat ervoor in aanmerking komt. Wel dient de gemeente het voornemen tot een zogenoemde één-op-éénguning bekend te maken. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

Waarom denken wij dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de huur van deze hal?
De SVIK is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor het sluiten van een huurovereenkomst voor deze ruimte in het complex Victoriahallen.
De SVIK huurt al jaren de hal gelegen in het midden van het complex.
Het verenigingsgebouw "De Schakel" gelegen aan de Beatrixlaan 31 in Dirksland krijgt noodgedwongen een andere bestemming. Daardoor beschikken de huidige gebruikers van De Schakel niet langer over ruimte. De gemeente is op zoek gegaan naar een maatschappelijke partner die in staat is om ruimte te bieden aan deze gebruikers.
De SVIK heeft aangeboden om (deels) de functie van het verenigingsgebouw De Schakel over te nemen. Daarvoor wil zij de leegstaande ruimte van de gemeente in het complex Victoriahallen huren. Hierdoor kunnen de huidige gebruikers van De Schakel worden gehuisvest. Daarnaast heeft de SVIK de intentie om ook andere organisaties die de gemeente wil ondersteunen huisvesting te bieden. Zoals inwoners van de gemeente Dirksland die een blaasinstrument bespelen.

Tegen deze voorgenomen verhuur is geen zienswijze of bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.
Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Of uw organisatie? Stuur in dat geval voor 29 december 2023 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.
Zet in uw e-mail minstens:
- het zaaknummer Z -23-157266;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u of uw organisatie ook als serieuze kandidaat voor huur van deze ruimte moet worden gezien.

Hebben wij op 29 december 2023 geen reacties ontvangen? Dan gaan wij over tot de voorgenomen verhuur.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website https://www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed vindt u meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.