

Ontwerpbestemmingsplan “Nij Beets – Legewei 1” ter inzage

Wat ligt er ter inzage en voor wie en wanneer

Met ingang van 7 december 2023 ligt gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan “Nij Beets – Legewei 1” voor eenieder ter inzage. U kunt het digitale ontwerpbestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0086.11BPLegewei1-0201. Daarnaast is een afdruk van het digitale plan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag. De publicatie is eveneens te raadplegen op www.opsterland.nl.

Strekking van het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan regelt de wijziging van de bestemming van het perceel Legewei 1 te Nij Beets van ‘Recreatie - recreatiewoning’ in ‘Wonen’. Daarmee kan de recreatiewoning permanent worden bewoond en de woning worden uitgebreid.

De woning is als reguliere gebouwd en heeft tot 2014 altijd een woonbestemming gehad. Het sluit aan op meerdere woonbestemmingen. Er is sprake van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een passend planologisch kader.

Reageren?

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan iedereen:

schriftelijk zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de raad van de gemeente Opsterland, Postbus 10.000, 9244 ZP, Beetsterzwaag;

mondeling een zienswijze indienen bij team Ontwikkeling Ruimtelijk domein (na uitdrukkelijk vermelding). U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. (0512) 386 222. Daarnaast kan bij het genoemde team nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het bestemmingsplan.

Hoe gaat het verder?

Na het verstrijken van bovengenoemde termijn worden onder meer de zienswijzen beoordeeld en wordt het bestemmingsplan (eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp) ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens, na een nieuwe publicatie, opnieuw ter inzage worden gelegd, met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State.

Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan

Deze publicatie betreft tevens een kennisgeving in de zin van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Beetsterzwaag, 6 december 2023