

Bekendmaking voornemen tot verkoop bouwka­vel in Eelderwolde – gemeente Tynaarlo

De gemeente Tynaarlo heeft het voornemen om met de naamloze vennootschap Holland Casino N.V. (hierna: Holland Casino) uit 's-Gravenhage een koopovereenkomst te sluiten voor de verkoop van een bouwka­vel aan de snelwegzijde gelegen in Businesspark Ter Borch, Eelderwolde, waarop een speelca­sino zal worden gerealiseerd. De grond is thans kadastraal bekend gemeente Eelde, sectie A, nummer 3861 gedeeltelijk, groot circa 8.900 m² waarvan circa 550 m² talud en water.

Op basis van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient de gemeente ruimte te bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar een onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

De gemeente Tynaarlo verwacht niet dat er meerdere gegadigden zullen zijn omdat de gemeente sinds 2009 het voornemen tot verkoop van de betreffende grond publiekelijk onder de aandacht heeft gebracht via de website van de gemeente Tynaarlo, maar ook op beurzen en via het vakblad Elsevier. Sinds eind 2022 tot op heden worden de gronden aangeboden op Funda in Business. Iedere professionele projectmatige ontwikkelaar of anderszins geïnteresseerde die zich wil conformeren aan de gemeentelijke ontwikkelkaders en verkoopvoorwaarden heeft zich met zijn plannen kunnen melden voor de ontwikkeling en de aankoop van de grond.

Er hebben zich bij de gemeente Tynaarlo geen andere gegadigden gemeld voor de onderhavige grond.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Tynaarlo van oordeel dat er geen meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn, zodat de gemeente Tynaarlo niet langer gehouden is om ruimte te bieden aan potentiële gegadigden, voor het kopen van deze bouwka­vel.

Eenieder die vindt dat hij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot genoemd perceel, kan zich binnen twintig (20) kalenderdagen na de dagtekening van deze publicatie melden bij de gemeente Tynaarlo door een mail te sturen aan info@tynaarlo.nl onder vermelding van 'verkoop kavel bouwka­vel in Eelderwolde'.

Bij gebreke van het tijdig melden gaat de gemeente Tynaarlo er vanuit dat er geen meerdere gegadigden zijn en acht zij zich vrij om na verloop van twintig (20) dagen na datum van deze publicatie inzake dit voornemen, haar medewerking te verlenen aan de koopovereenkomst met gegadigde.

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met G.J. Bensink van de afdeling grondzaken bij de gemeente Tynaarlo, via het telefoonnummer 0592 – 266 662. Het stellen van vragen of anderszins contact met de gemeente Tynaarlo naar aanleiding van deze publicatie ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.