

## Voorgenomen (grond)verkoop kavel 12-i Baanste-Noord aan Amvi B.V.

Perceelgrootte: 1.148 m<sup>2</sup> aan de Fuikstraat nog ongenummerd.

De gemeente Purmerend (hierna te noemen; de gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan Amvi B.V. (hierna te noemen: Amvi).

De gemeente biedt de daar beschikbare kavels aan via de website: <https://baansteenoord.com/>. De Provincie heeft de Regiovisie Waterland voor zover het gaat om het daarin vastgelegde beleid door de gezamenlijke gemeenten uit de regio Waterland met betrekking tot bedrijventerreinen opgenomen in het Streekplan Noord-Holland Zuid.

Amvi heeft zich bij de gemeente Purmerend gemeld als geïnteresseerde partij voor een kavel op bedrijventerrein Baanste-Noord te Purmerend. Amvi heeft op 24 november 2023 de reserveringsovereenkomst d.d. 23 november 2023 ondertekend.

Amvi is een elektrotechnisch bedrijf en is gespecialiseerd in veiligheid en domotica. Het bedrijf is lokaal georiënteerd. Deze bedrijfsactiviteiten van Amvi sluiten aan bij het beleid van de gemeente, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Baanste-Noord. De gemeente is dan ook bereid om Kavel 12-I aan Amvi te verkopen ten behoeve van het ontwikkelde bouwplan op grond van de reserveringsovereenkomst.

Nu de gemeente de verkoop van de kavels openbaar bekend maakt via voornoemde website en zich geen andere geïnteresseerden hebben gemeld, gaat de gemeente ervan uit dat Amvi de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen (grond)verkoop.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Amvi, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan mevr. E.V. van Hardeveld onder vermelding van "grondverkoop t.b.v. Amvi (5 december 2023)". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).