gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 515228

5 december 2023

Ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan 2022'

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 6 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage wordt gelegd het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan 2022'

Daarnaast maken burgemeester en wethouders als bevoegd gezag, gelet op artikel 7.17, vijfde lid, van de Wet milieubeheer, het volgende bekend. In het kader van het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan 2022' is een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ingediend. De aanmeldnotitie is getoetst aan de criteria van artikel 7.17 Wet milieubeheer. Burgemeester en wethouders hebben besloten dat voor het initiatief en de locatie geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan gaat over 13 locaties:

1. Volkstuinen Staverseweg / Poppendamseweg, Sommelsdijk: het bieden van schuil-gelegenheden voor paarden en pony's op volkstuinencomplex.
2. Oudelandseweg 7, Ouddorp: het bouwen van een bijgebouw bij een woning.
3. Brouwersdam Buitenzijde 20, Ouddorp: het toestaan van detailhandel in een bijgebouw met vloeroppervlak van 200 m^2
4. Molendijk 2a, Den Bommel: het wijzigen van de functie van de woning naar 'platte-landswoning'.
5. Jachthaven Stad aan 't Haringvliet: het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van een loods met een oppervlak van 17,5 m x 11 m en functieaanduiding voor sanitairgebouw met oppervlak van 50 m^2.
6. Kruisweg 2, Stellendam: het in een bestemmingsplan planologisch verankeren van 15 camper-plaatsen.
7. VV Den Bommel en VV Herkingen. Het planologisch mogelijk maken van het plaatsen van licht-masten met hoogte van maximaal 12 m.
8. Hazersweg 73, Ouddorp: het planologisch legaliseren van een loods ten behoeve van opslag.
9. Dorpsdijk 10, Ooltgensplaat: het aanwijzen als bestemming 'Verkeer' van een tijdelijke ontslui-tingsweg ten behoeve van een recreatiepark.
10. Korteweegje 65, Dirksland: het gebruik van het perceel in overeenstemming te brengen met het bestemmingplan door toevoegen functieaanduiding 'busremise'. Daarnaast de maximale toege-stane goothoogte verhogen van 10 m naar 11 m.
11 Marina Herkingen: het planologisch toestaan van 10 staanplaatsen voor campers.
12 Kelderweg 17 en 18, Ouddorp: het wijzigen van de bestemming zodat de aanwezige bomen pla-nologisch zijn aangemerkt als belangrijke natuurwaarden.
13 Camping Ouwe Stee-Noord, Stelleweg, Ouddorp: het aanpassen van de bestemming, ten behoeve van een herinrichting.

IMRO-codering: NL.IMRO.1924.GOVeegplan2022-BP20

Referentienummer: Z-20-120632

Voorbereidingsbeslissing

Het m.e.r. beoordelingsbesluit wordt beschouwd als een voorbereidingsbeslissing op grond van artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht. Daarom staat tegen dit besluit geen direct bezwaar of beroep open, tenzij deze beslissing de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Raad van State geoordeeld dat bijvoorbeeld omwonenden en mili-euverenigingen in dit geval niet als direct belanghebbende worden gezien. Belanghebbenden kunnen hun reactie omtrent dit beoordelingsbesluit kenbaar maken in het kader van het bestemmingsplan voor dit project.

Hoe kunt u het bestemmingsplan en de overige documenten bekijken?

U kunt het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende documenten en het beoordelingsbesluit en de aanmeldnotitie inzien vanaf 6 december 2023 tot en met 16 januari 2024. Ze staan op www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage en op www.ruimtelijkeplannen.nl. In veel gevallen kunnen we u de stukken ook per mail toesturen. Mocht u dat willen, neemt u dan contact met ons op. Wilt u de stukken liever in het gemeentehuis bekijken? Dat kan ook. Neemt u vooraf contact op met het team Omgeving via

telefoonnummer 14 0187. We werken namelijk volledig op afspraak. Het gemeentehuis is op maandag en vrijdag geopend van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 tot 11.00 uur. Het adres is Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Iedereen kan van 6 december 2023 tot en met 16 januari 2024 een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis. Wij vragen u om bij uw zienswijze het referentienummer te vermelden en om de zienswijze van een datum en handtekening te voorzien.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze is het noodzakelijk tijdig telefonisch een afspraak te maken met S. Koppenaal van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt, dat door de indiener van de mondelinge zienswijze wordt ondertekend.

Vervolg

Ingekomen zienswijzen worden (in verband met privacy geanonimiseerd) samengevat in een 'Nota van zienswijzen'. In deze nota staat ook de reactie van de gemeente op de zienswijzen, én of de zienswijzen al dan niet leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan en de Nota van Zienswijzen die daarbij hoort, worden door het college van burgemeester en wethouders ter vaststelling aangeboden aan de raad. Indieners van zienswijzen ontvangen na het collegebesluit een brief met daarin de reactie op de zienswijzen en de nota.

De Nota van Zienswijzen wordt ook gepubliceerd bij de stukken op de raadsagenda onder de raadsagendapunten. Deze kunt u een aantal dagen voor de raadsvergadering waarin de vaststelling van het bestemmingsplan geagendeerd is, inzien. Na de raadsvergadering informeren wij u over het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan.

Als het bestemmingsplan vastgesteld is, volgt daarvan een bekendmaking in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. In de bekendmaking staat waar het bestemmingsplan over gaat, waar en wanneer het ter inzage ligt en hoe daartegen in beroep gegaan kan worden.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met S. Koppenaal van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.