gemeente Goeree-Overflakkee

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 515090

5 december 2023

## Voorgenomen verkoop van grond grenzend aan Lesje 4a in Achthuizen

De gemeente Goeree-Overflakkee wil een strook gemeentegrond grenzend aan Lesje 4a in Achthuizen verkopen aan de eigenaar van dit adres. De grond maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend als gemeente Oostflakkee, sectie G, nummer 443. Het te verkopen gedeelte is ongeveer 34 $m^2$ groot.

**Waarom publiceren wij dit bericht?**
Door een uitspraak van de Hoge Raad moet de gemeente vastgoed in principe altijd openbaar uitgeven. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat ervoor in aanmerking komt. Wel dient de gemeente het voornemen tot een zogenoemde één-op-éénguning bekend te maken. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

**Waarom menen wij dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de koop van deze grond?**
De eigenaar van Lesje 4a in Achthuizen is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de koop van deze grond. In onze 'Nota restpercelen en snippergroen 2015' staat namelijk dat snippergroen alleen verkocht wordt aan aangrenzende eigenaren. In dit geval zijn er geen andere aangrenzende eigenaren.

**Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk**
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.
Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur in dat geval voor 28 december 2023 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.
Zet in uw e-mail minstens:
- het zaaknummer Z-23-157768;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook als serieuze kandidaat voor koop van deze grond moet worden gezien.

Hebben wij op 28 december 2023 geen reacties ontvangen? Dan gaan wij over tot de voorgenomen verkoop.

**Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?**
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website https://www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed vindt u meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.