gemeente Goeree-Overflakkee

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 515068

5 december 2023

## Voorgenomen verkoop grond bij Zuiddijk 27 in Nieuwe-Tonge

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee zijn van plan om een strook grond te verkopen aan de aangrenzende eigenaar. Het gaat om een perceel grond van ongeveer 15 m² achter Zuiddijk 27 in Nieuwe-Tonge. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Nieuwe-Tonge, sectie A, nummer 2802.

**Waarom publiceren wij dit bericht?**
Door een uitspraak van de Hoge Raad moet de gemeente vastgoed in principe altijd openbaar uitgeven. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat ervoor in aanmerking komt. Wel dient de gemeente het voornemen tot een zogenoemde één-op-éénguning bekend te maken. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

**Waarom menen wij dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de koop van deze grond?**
De eigenaar van Zuiddijk 27 in Nieuwe-Tonge is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de koop van deze grond. In onze 'Nota restpercelen en snippergroen 2015' staat namelijk dat snippergroen alleen verkocht wordt aan aangrenzende eigenaren. In dit geval zijn er geen andere aangrenzende eigenaren.

**Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk**
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.
Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur in dat geval voor 28 december 2023 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.
Zet in uw e-mail minstens:
- het zaaknummer Z-22-141737;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook als serieuze kandidaat voor koop van deze grond moet worden gezien.

Hebben wij op 28 december 2023 geen reacties ontvangen? Dan gaan wij over tot de voorgenomen verkoop.

**Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?**
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website https://www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed vindt u meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.