

## Gemeente Heerlen - Ontwerp bestemmingsplan "Romeins Museum de Thermen" en kennisgeving besluit vormvrije Mer-beoordeling

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 8 december 2023, gedurende een termijn van zes weken, het ontwerpbestemmingsplan "Romeins Museum de Thermen" voor een ieder ter inzage ligt. Het bestemmingsplan bestaat uit de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP030505W000006-0301 en ondergrond (o\_NL.IMRO.0917.BP030505W000006-0301.dxf).

### Ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de Coriovallumstraat 9 (kadastraal bekend D-8994 Heerlen) en is in eigendom van de gemeente Heerlen. Het gebied wordt omsloten door de Coriovallumstraat, de Kruisstraat en de Deken Nicolaijstraat.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de voorgenomen transformatie van het Romeins Museum te realiseren. De transformatie van het huidige museum voorziet in een verkleining van de huidige bouwmassa op maaiveldniveau waarbij de bestaande kolommen worden ingezet om het nieuwe museumdeel (de 'Mansio') te dragen. In de 'Mansio' zijn de expositiehallen, auditorium, educatie-ruimte en kantoren voorzien.

De 'Mansio' wordt daarbij met een hoogte van ca. 25 meter hoger dan de huidige archieftoren, de naastgelegen 'badhuiszaal' is circa 8,4 meter hoog.

### Kennisgeving besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op grond van de Wet milieubeheer is op 4 oktober 2023 een beslissing genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan "Romeins Museum de Thermen". Hieruit blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Daarom hoeft geen milieueffectrapport of milieueffectbeoordelingsrapport te worden gemaakt. Er kan dan ook worden volstaan met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Deze beslissing is op 9 oktober 2023 bekend gemaakt. Het besluit is op 10 oktober 2023 ter inzage gelegd. Tegen dit besluit kunt u geen bezwaar en beroep indienen. U kunt hier wel op reageren in het kader van de nu voorliggende procedure van het bestemmingsplan.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan en alle overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 8 december 2023 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 25. Op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Het ontwerp van het bestemmingsplan kan tevens, gedurende de periode van terinzagelegging, digitaal worden ingezien via het landelijke portaal [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Zienswijzen

Eenieder kan gedurende de bovengenoemde termijn schriftelijke dan wel mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Heerlen kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de Raad van de gemeente Heerlen, ter attentie van het Domein Ruimte, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen onder vermelding van bestemmingsplan "Ro-meins Museum de Thermen".

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met R. Franssen van het team Beleid Ruimte (tel.nr. 14045).