

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat 7

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat 7;
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten;
3. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Pastoor Jacobsstraat 67 Sint Hubert. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan;
4. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid. Dit ontwerpbesluit is als bijlage opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

De planlocatie is gelegen in het buitengebied aan de Pastoor Jacobsstraat 67 in Sint Hubert. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Mill sectie R, nummer 120.

Wat is de inhoud van het plan?

Initiatiefnemer is voornemens om de locatie aan de Pastoor Jacobsstraat 67 te herontwikkelen. De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een akkerbouwbedrijf voortgezet inclusief verbouw/nieuwbouw van de loodsen. De aanduidingen 'veehouderij' en 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd van het bestemmingsplan. In ruil voor het staken van de intensieve veehouderij activiteiten op locatie is initiatiefnemer voornemens om aan beide zijden van het perceel een Ruimte-voor-ruimte woning te ontwikkelen. Om het plan mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Hogere waarden geluidhinder

Er treedt een overschrijding op van de voorkeurgrenswaarde bij de nieuwe vrijstaande woningen die in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen. Aangezien het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen in dit geval niet effectief of uitvoerbaar is, is het mogelijk om een hogere waarde geluidhinder vast te stellen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat 7, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Pastoor Jacobsstraat 67 Sint Hubert en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 6 december 2023 tot en met dinsdag 16 januari 2024.

De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat 7 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuPastJacobsst67-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat 7 en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Pastoor Jacobsstraat 67 Sint Hubert kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, via dezelfde website of postadres. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat 7, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Pastoor Jacobsstraat 67 Sint Hubert en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat 7, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Pastoor Jacobsstraat 67 Sint Hubert en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cuijk, 5 december 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk