GemeenteWesterveld

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerveld

Nr. 514362

1 december 2023

Voornemen tot sluiten intentieovereenkomst Actium aangaande voormalige Storkschoollocatie te Dwingeloo

De gemeente is voornemens met Stichting Actium (woningcorporatie) een intentieovereenkomst gevolgd door een koopovereenkomst aan te gaan. Dit in verband met herontwikkeling van percelen gelegen op en nabij de voormalige Storkschool aan Kerkpad in Dwingeloo, kadastraal bekend: gemeente Dwingeloo, sectie K, perceelnummers 2002, 2003, 2004 en 2005 met een gezamenlijke oppervlakte van circa vierenzestighonderdvijfenzeventig vierkante meter (6475 m²).

Het in deze alinea aangehaalde areaal is hierna genoemd: 'de locatie'. Partijen zijn voornemens onderzoek te verrichten naar herontwikkeling van de locatie tot woongebied. Uitgangspunt is dat Stichting Actium minimaal 8 bouwrijpe kavels van de gemeente afneemt ten behoeve van de realisatie van evenveel sociale huurwoningen. Het doel van deze intentieovereenkomst is de haalbaarheid van de door partijen beoogde ontwikkeling in kaart te brengen. Bij gebleken haalbaarheid is het voornemen een koopovereenkomst te sluiten voor gedeeltelijke verkoop van de locatie aan woningcorporatie.

De voorkeur inzake verkoop aan Stichting Actium berust op het gemeentelijk grondbeleid dat onder andere is gericht op de bouw, verhuur en instandhouding van sociale en betaalbare huurwoningen in de gemeente Westerveld. Binnen de gemeente Westerveld is Actium de enige partij die als maatschappelijk doel heeft te zorgen voor betaalbare huisvesting voor mensen die zijn aangewezen op een sociale huurwoning. Gelet op voorgaande motivatie is het bevoegd gezag van oordeel zij op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria deze koopovereenkomst één-op-één kan aangaan.

Kort geding
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen, na publicatie van deze bekendmaking kenbaar te maken middels een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u nadrukkelijk dit binnen de termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen. Bij voorkeur door de conceptdagvaarding te overhandigen middels een email aan: info@gemeentewesterveld.nl, onder vermelding van: 'Kort geding herontwikkeling voormalige Storkschoollocatie'.

Vervaltermijn
De termijn van 20 kalenderdagen fungeert als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Westerveld en beoogde koper(s) zouden onredelijk worden benadeeld als na de vervaltermijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.