

Bekendmaking verkoop gemeentegrond Gemeente Waalre

Burgemeester en wethouders maken, met in achtneming van de publicatieplicht volgend uit het op 26 november 2021 door de Hoge Raad gewezen Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778), het voornemen bekend tot de verkoop van een perceel grond gelegen aan De Weefstoel, kadastraal bekend gemeente Waalre, sectie C, nummer 1855 (ged.) resp. 1860 (ged), gezamenlijk met een grootte van ca 17 m². De Hoge Raad heeft in het Didam-arrest geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

Gemeente Waalre meent om de navolgende redenen dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is om het voornoemd perceel grond te kopen, namelijk om de volgende redenen:

1. Gegadigde heeft het voornemen om woningbouw te realiseren op het naastgelegen perceel;
2. Hiertoe is Gemeente Waalre met gegadigde op 6 juli 2022 een anterieure overeenkomst aangegaan;
3. Het te verkopen perceel grond ligt tussen de woningbouwontwikkeling en openbare ruimte;
4. De verkoop van het perceel maakt onderdeel uit van een grondruil;
5. Gemeente heeft het voornemen om een strook grond te verkopen en een vergelijkbare strook grond aan te kopen met het doel om een betere verkaveling van het plangebied te verkrijgen.

Vervaltermijn

U heeft 20 dagen na publicatie de mogelijkheid om te reageren op het voornemen tot verkoop van het perceel grond. Een schriftelijke reactie tegen dit voornemen kan gericht worden aan het College van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Waalre, postbus 10.000, 5580 GA Waalre. Vermeldt u hierbij het zaaknummer 418065.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Grondzaken, per email bereikbaar gemeente@waalre.nl of per telefoon via 040-2282500.