

## Anterieure overeenkomst over grondexploitatie aan Broksteeg 7 te Schaijk

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Broksteeg 7 te Schaijk Gemeentebblad, College van de gemeente Maashorst,

### Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- , hierna "Initiatiefnemer" genoemd

### Datum overeenkomst:

28 november 2023

### Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Broksteeg 7 te Schaijk bestaande uit het kadastrale perceel, gemeente Schaijk, sectie B, nummer 2996.

### Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer is voornemens om op een deel van het Perceel een bouwplan te realiseren bestaande uit de realisatie van een nieuwe emissiearme varkensstal voor het huisvesten van 5000 biggen, de realisatie van een nieuwe loods voor opslag en overige agrarische activiteiten zoals de bewerking van op het bedrijf geproduceerde mest, het plaatsen van een luchtwasser op een bestaande stal en het uitbreiden van het bestaande bouwvlak met een oppervlakte van circa 1,1 hectare naar 1,5 hectare.

### Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.